

内部资料，免费赠阅



建声通讯

JIAN

SHENG

TONGXUN

2019年第3期（总346期）

（闽）内资准字G第015号

福建一建集团有限公司主办

企业网址：www.fjyjtt.com



视点新闻

三明市长余红胜到一建·西江悦二期视察指导工作



5月4日，三明市长余红胜、市政府办主任王冬、三元区政府相关领导一行到一建·西江悦二期现场，检查指导工作并慰问“五一”期间坚守岗位、奋战在建设一线的人员。集团总经理林镇土，新城分公司经理黄永泉陪同调研。

余红胜市长深入现场实地察看，并听取了集团总经理林镇土关于项目开发、建设、征迁安置等情况汇报。他强调，各相关部门要强化服务意识，坚持“依法和谐征迁”，深入一线解决问题，为项目建设提供无障碍的施工环境，同时要求各部门要加强配合，积极主动解决项目在建设、征迁安置中遇到的问题；参建单位要贯彻落实“安全质量第一”

的要求，加大生产要素的有效投入，强化现场安全监管，科学组织施工，进一步提升标准化管理水平，确保工程质量安全，更好更快完成项目建设工作。

一建·西江悦二期为3幢高层住宅楼和1幢多层公共建筑组成，总建筑面积为32505.85 m²。目前项目正进行征迁安置，场地平整，前期管道迁移工作。

(新城分公司 吴 磊)

集团举办“风展红旗如画”红色三明故事宣讲比赛

为讲好红色故事，传承红色基因，唱响三明“风展红旗如画”品牌。6月18日晚上，集团举办“风展红旗如画”红色三明故事宣讲专场比赛。集团公司领导、在三明党组织委员、总部各部室全体党员、在三明中层管理人员等约800人到场聆听了宣讲。

集团党委高度重视红色三明故事宣讲活动，制定了“风展红旗如画”红色三明故事宣讲比赛活动方案，5月下旬起，所属党组织陆续开展了9场选拔赛，推选出13名优秀宣讲员参加集团党委专场比赛。赛场上，各参赛选手们带着深厚感

情、用质朴的语言，声情并茂地讲述了老一辈无产阶级革命家在三明这块红土地上进行伟大斗争的生动故事，引起了现场观众的强烈共鸣。经过紧张激烈的角逐，宣讲比赛评出了一等奖1名、

二等奖2名、三等奖5名。

此次宣讲比赛，让大家接受了一次涤荡灵魂的红色教育，心灵得到洗礼，激励“一建人”继

承革命先烈敢于担当、无惧困难的奋斗精神，干好每一天，为推动公司高质量发展落实赶超奉献自己的智慧和力量，在建设“机制活、产业优、百姓富、生态美”的新三明实践中建功立业。

(党委工作部 陈当煌)



青春在党旗下飞扬

——南平分公司党支部、邵武水幼“党建带团建”主题活动

为纪念“五四”运动100周年，以党建带团建，丰富党员、团员活动内容，增进大家的沟通与交流，增强党支部、团支部的凝聚力、战斗力、创造力。5月15日下午，南平分公司党支部携手邵武水北幼儿园党支部开展了“青春在党旗下飞扬”党建带团建主题活动。



活动紧紧围绕“爱国”的核心，有红歌表演《红星闪闪》、《我和我的祖国》、《歌唱祖国》、《团结就是力量》，爱国诗朗诵《祖国颂歌》、《红色》，节目均由公司青年们自排自演、踊跃献艺，精彩的节目引发现场阵阵掌声。大家还积极参与互动小游戏《快乐传真》、《背对背夹球》、

《谁的反映快》，配合默契，很快消除了彼此之间的陌生感。精彩的节目和有趣的互动游戏，既充分展示了优秀青年们的多才多艺，也表达了他们热爱祖国、扎根岗位的真挚情感。

党建带团建是党在新时期进一步加强和改善党对青年工作领导的时代要求。在加强党的建设的同时加强团的建设，不断增强团组织的吸引力、凝聚力和战斗力，对于共青团更好地当好党的助手和后备军，具有重要的现实意义和深远的历史意义。

今后，南平分公司党支部将加强基层党建带团建工作，充分发挥共青团生力军和突击队作用，扩大党的工作覆盖面和影响力。

(南平分公司 池俊)

三明城投副总经理陈一鸣一行来集团交流座谈

5月8日下午，三明城投副总经理陈一鸣一行11人来集团就企业生产经营管理方面进行交流座谈。集团总经理林镇土及总经理助理林忠东携同相关部门人员参加了交流座谈会。

在观看了集团宣传片后，林镇土向来访的三明城投一行表示热烈欢迎，并简要介绍了集团发展情况、业务板块及经营状况。他指出，两家兄弟企业关系紧密，各有侧重，福建一建在施工管理方面比较有优势，三明城投在房地产开发方面做得比较好，希望以此次交流座谈为契机，双方互相学习，携手共赢。



陈一鸣对集团的热情接待表示感谢，简要介绍了三明城投发展历程、市场布局及重点开发项目情况。他表示，此次主要是来学习业务管理经验的，希望通过此次交流学习能找到差距、学到经验，特别是在建筑施工领域方面管理经验。

随后，双方各专业人员就人事薪酬、经营管理、质量安全、内部信息、财务管理等方面内容进行了点对点交流座谈。

通过交流座谈，双方均表示收获颇丰、有所启发，后期将加强联系、取长补短，共享经验、共同进步。

(综合办 王艳)

漳州高新区兰庭小区工程项目部 荣获 2018 年度三明市“工人先锋号”称号

近日，三明市总工会授予集团漳州高新区兰庭小区工程项目部“工人先锋号”牌匾。

2018 年，集团响应三明市总工会号召，引领职工紧跟新时代，投身福建建设、企业发展，开展“工人先锋号”创建活动，在工作中涌现了一批技术创新、岗位创新、服务创新、业绩一流的基层组织，充分展示了广大职工爱岗敬业、开拓进取的时代风采。

漳州高新区兰庭小区工程项目部始终坚持“至精、至诚、更优、更新”的质量方针，科学管理，精心组织，协调各种资源，从建立健全质量、安全管理体系，严格控制节点等方面着手，使项目质量安全处于全面受控状态。

在质量管理方面。建立健全质量管理体系，成立质量管理领导小组，组织技术人员进行集体学习和技术培训，做到理论学习和实践相结合。严格实行质量自检、互检、专检相结合的三检制度，加强过程控制。每道工序均安排管理人员及技术人员对施工过程进行现场旁站，认真督促施工人

员按照技术交底要求组织施工，严格坚持工序报验制度，严把工序间交接关，上道工序不合格，严禁下道工序施工。

在安全管理方面。建立健全安全管理体系，成立安全领导小组，突出栋号负责，科室指导。在全项目部推行一岗两制，形成安全问题人人管、人人抓的局面，彻底杜绝安全事故发生。

由安全员主抓安全生产的各项制度、各种安全操作规程在日常的施工生产活动中的实行情况。各栋号主施工员和施工班组长为兼职安全

员，对工地日常安全进行巡查。

在组织施工方面。由于工期短，任务重，项目部对施工组织进行了优化组合，细分岗位，明确职责。对施工班组的工作进行倒排工期，节点控制。施工班组严格按照项目部制定的进度节点计划实行，对施工过程中出现的问题项目部及时给予处理。

漳州高新区兰庭小区项目现已全面进入装饰装修阶段，项目部将更加注重安全施工、质量控制，努力建设让百姓放心、住户安心的民心工程。

(综合办 李文婷)



集团两项目获 2018 年度福建省建筑施工 安全生产标准化优良项目

福建省住房和城乡建设厅于 5 月 31 日公布了 2018 年度福建省建筑施工安全生产标准化优良项目名单，集团两个项目上榜，分别是福建 LNG 监控调度中心项目主体工程、福建龙马环卫装备股份有限公司研发中心工程。

近年来，集团严格落实《福建省建设工程质量安全动态考核管理办法》，不断完善各项安全生产管理制度，加

强对工程项目的检查指导、监督服务。坚持集团公司季度综合检查、分公司月度检查和项目旬检查制度，对工程建设全过程实施有效监管，项目整体管理水平不断提高。

集团将进一步增强创精品工程意识，高标准、严要求，加强创优前期策划，确保创优工程数量，努力多创精品工程，不断提升企业实力。

（综合办 李文婷）

集团荣获“2018 年度纳税信用 A 级纳税人”称号

近日，福建省税务局发布了 2018 年度纳税信用 A 级纳税人名单，集团再次上榜。

长期以来，集团认真贯彻落实国家税收法律法规和相关制度规定，主动纳税、依法纳税。此次连续被评定为纳税信用 A 级纳税人，是主管税务机

关对集团税务工作高度自律和诚信纳税的充分肯定和认同。

国无信不强、民无信不立、商无信不兴，信用是企业的立身之本，集团将一如既往诚信经营，依法履行职责，珍惜纳税信用，年年争做 A 级纳税人。

（财务管理部 蔡秋桂）



生产经营

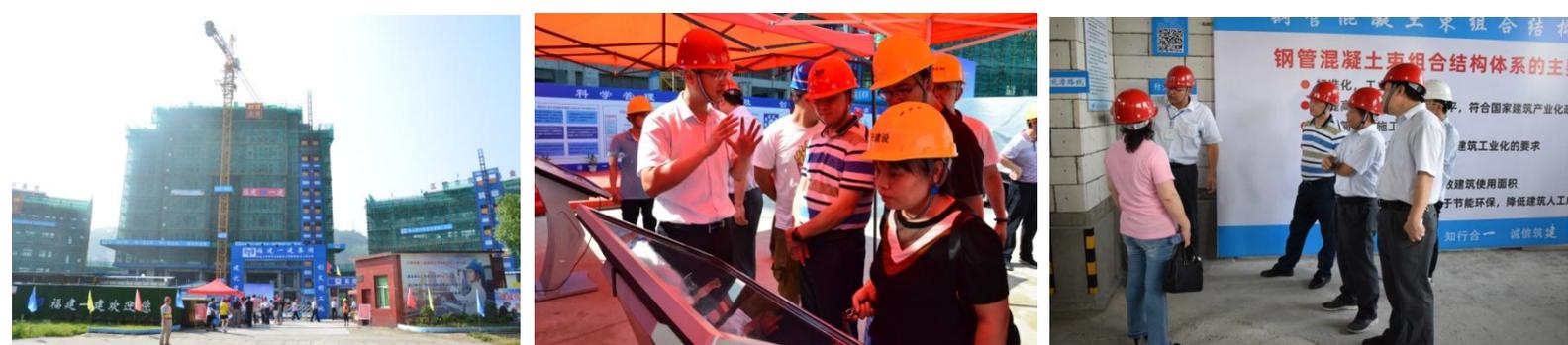
截止 6 月底，公司在建工程 83 个，累计完成工作量 19.43 亿元，累计新签合同额 31.4 亿元，5-6 月，中标 4 个项目，中标项目情况：

集团总部中标闽通长运永安汽车北站工程，工程造价 3200 万元，工期 365 日历天。

龙岩分公司中标龙岩市公安局拘留所、强制隔离戒毒所、警犬用房、公安物资装备库等工程，工程造价 6938 万元，工期 620 日历天；中标卧龙小区三期工程，工程造价 28897 万元，工期 829 日历天。

泉州分公司中标龙海市南太武滨海新城（卓岐）棚户区改造安置住房工程，工程造价 50842 万元，工期 732 日历天。

（工程部 营销部 供稿）



精心策划创样板 科学管理树标杆

——三明市住建局在集团两个工程项目组织现场观摩

根据质量安全“五抓五落实”工作安排和 2019 年“安全生产月”、“风展红旗如画·八闽安全发展行”活动部署,6 月 28 日,三明市住建局在我司承建的三明市第二高级技工学校新校区二期、梅列经济开发区小蕉工业园生活配套服务区(安置房 A)项目分别召开建筑施工安全标准化、建筑工人实名制管理和装配式住宅产业化现场观摩会。全市二级及以上施工总承包企业质量安全分管领导、技术负责人和甲乙级房屋建筑监理企业负责人、技术负责人等近 500 人参加两个项目观摩活动。市住建局张文副局长以及建筑业科、质安站、造价站等相关部门负责人参加现场观摩。

在三明市第二高级技工学校新校区二期工程观摩现场,项目部向参观人员展示了建筑劳务实名制管理、农民工工资专用账户管理、安全教育培训、质量安全标准化管理等,现场内智能喷淋设施、智能冲洗设施、花园式施工环境、标准化防护措施,以及屋面、砌体墙、外墙、内墙样板施工等均为三明市建筑工地的标杆。大家对井然有序的施工现场和科学规范的精细管理给予高度赞扬,并纷纷表示将好的经验和做法带回去,结合实际落实到位,提高质量安全文明施工水平。

在装配式住宅产业化观摩现场,参观人员先在集团控股的三明杭萧钢构有限公司厂区内参观钢管束、楼承板工艺生产线,了解钢结构装配式建筑优点,再到梅列经济开发区小蕉工业园生活配套服务区(安置房 A)工程实地参观装配式住宅施工工艺。施工现场内还张贴了二维码,手机扫一扫就可知道当前使用的钢管混凝土束构件的相关信息。

三明市第二高级技工学校新校区二期工程位于永安市大洲后 29 号,工程总造价 4617.64 万元,总建筑面积 18063.08 m²,由图书实训楼、就业创业孵化实训楼及电子商务实训楼三幢教学楼组成,现已完成主体施工,进入装修阶段。梅列经济开发区小蕉工业园生活配套服务区(安置房 A)工程为保障性住房工程,总建筑面积 39300.36 m²,共 4 幢住宅楼,其中两幢为钢管混凝土束组合剪力墙结构,现处于主体施工阶段。

集团一直以先进的管理理念和高标准要求施工管理,注重工地安全文明建设,积极引进先进工艺技术,锻造许多优质样板工程。通过现场观摩会,相互学习、相互提升,营造建筑施工质量安全标准氛围,必将发挥标准化工地的示范引领作用,促进我市质量安全文明施工水平的不断提高。

(综合办 李文婷)

将乐县总医院妇幼儿科大楼工程举行开工仪式

5月23日上午，晴空万里、阳光明媚，由集团承建的将乐县总医院妇幼儿科大楼工程举行开工仪式。将乐县委常委宣传部长陈孝连、县人大常委会副主任郑红星、副县长肖玉琴、集团总工程师张常涛等出席仪式。县总医院院长聂立雄主持仪式。

开工仪式上，将乐副县长肖玉琴作致辞，她介绍了工程主要情况，并要求项目参建各方以高起点开局、高水平建设、高标准管理，把妇产儿科大楼建成将乐县标志性建筑之一。

集团总工程师张常涛作表态发言，他表示，集团将组建优秀的管理团队，选择精锐的施工队伍，配备过硬的技术力量，投入先进的施工设备，制订严密的施工计划，确保工程安全、优质、高效、如期完成。同时，接受县



委、县政府和相关行业主管部门的监督，遵章做事，规范施工，从严管控，把本项目打造成一个精品工程，展示福建一建集团严格管理、精品倍出的风采。

随后，各位莅临奠基仪式现场的领导在喜庆的氛围中进行了培土奠基，标示着将乐县总医院妇幼儿科大楼工程建设正式拉开帷幕。

该工程总建筑面积17100 m²，为9层装配式钢结构建筑，总投资1.3亿元。根据国家“十三五”

规划投资导向，该项目被列入全民健康保障工程中央预算内投资计划，并争取到专项资金5000万元。项目建成后，将形成妇产儿科门诊、急诊、医技、病房一体化体系，使将乐县总医院布局和群众就医流程更趋合理。

(综合办 李文婷)

南平市浦城县体育公园建设项目举行开工仪式

6月26日，南平分公司承建的南平市浦城县体育公园项目举行开工仪式，县长沈晓文、县委副书记刘建平及相关部门领导出席仪式。

沈晓文代表县政府做开场致辞。他指出，浦城县体育公园建设是浦城县体育事业发展的一件大事，要立足于不断提高满足市民体育健身需求的能力、提高赛事专业化水平，增加和完善本县体育设施。他要求建设系统有关单位要积极发挥职能作用，密切配合，设计部门要提高建筑设计品位，施工单位要精心施工，保证工期，质监、监理等部门要严格依法实施监督和管理，严格把关，确保工程质量，努力把浦城体育公园项目打造成百年

工程、精品工程。

开工仪式上，南平分公司经理蔡凌飞对项目进行了详细介绍，并承诺遵循“建一流工程、争一流品牌、创一流企业、树百年业绩”的经营理念，组建一支强干高效的项目管理团队、稳定精干的施工队伍，科学调配、精心施工，为浦城人民打造建筑精品。

最后，到场的各位领导和嘉宾一起为浦城县体育公园项目举行奠基仪式，在一片欢乐祥和的氛围下，大家同擎金锹，扬土培基。

浦城县体育公园项目总建筑面积约47864 m²，拟建设一座体育场、一座综合型体育馆、一座标准游泳馆以及一个少体校。

(南平分公司 池俊)

福建三峡海上风电产业园 LM 工厂工程启动夏季防台防汛演练

随着六月临近，我省进入了台风和汛期季节。为落实项目部防台防汛工作要求，提高恶劣气象条件突发事件应急处置能力，保障台风期、汛期项目安全，福州分公司承建的福建三峡海上风电产业园 LM 工厂工程于 5 月 21 日开展 2019 年防台防汛演练活动。

演练前，项目部先组织人员学习了《福建省防台防汛工作应急预案》，观看了防台防汛视频及应急宣传片。此次演练，模拟台风侵袭后应对员工受伤突发事件的应急处理。情况发生后，项目经理立即启动《防台防汛工作应急预案》，组织应急队伍开展救援、抢险工作。项目员工各司其职，分头行动，短时间内开展现场急救，使受伤员工脱离险情。

通过演练，检验了防汛预案的科学性、可操作性，参练人员按照应急



预案的操作要点有条不紊地做好每一个环节，达到了较好的预期效果。

在演练结束后，项目经理乐文基对进一步做好项目的防台防汛工作提出了要求，要进一步提高安全意识、增强责任意识，杜绝松懈和麻痹思想，从思想上、行动上做好全面准备，切实保障突发情况下项目人员和财产的安全。

(劳务公司 杨 峻)

邵武体育中心项目举办应急救援演练



为了提高广大员工的安全防范意识、协调配合能力，预防、减少事故发生，同时检验应急预案的可操作性。6 月 18 日，南平分公司承建的邵武体育中心项目部组织开展火灾、物体打击等应急演练活动。

此次演练主要模拟了火灾、物体打击、触电、机械伤害等事故，检验项目员工现场紧急疏散措施及应急救援能力。

为了增强演练效果，体现工作特色，这次演练着重在“创新、真实、安全”六个字上下功夫。“创新”就是演练的立意、内容、形式、装备上有所创新，在组织协调、参与程度、各指挥平台信息的互联互通、信息共享及应急队伍快速反应上有所突破；“真实”就是从实际出发，按应急预案的程序实地、实兵、实装、实操地真实演练；“安全”就是对所有环节认真分析其可能存在的危险性，采取有效措施，预防各类事故发生。

演练过程中，安全责任人反应迅速，指挥得当，救援人员能够正确施救，涉险员工能够有序脱险，展现出了较强的应变能力和团队协作能力。

通过演练，项目员工能够有效应对突发事件，提高自救互救能力，从源头上防风险、除隐患、遏事故。

(南平分公司 池 俊)

福建省农科院科研综合实验中心项目主体结构顺利封顶

由平潭分公司承建的福建省农业科学院科研综合实验中心项目在质量、安全均受控的状态下，于5月13日主体结构如期顺利封顶。

本项目是集团承接的首个PC构件装配式工程，2018年7月9日经福州市住房和城乡建设局评审认定预制率为21.12%，主要PC构件为叠合板、预制楼梯、装配式内隔墙。至主体结构封顶已完成了叠合板、预制楼梯两大项PC构件安装，共安装预制部品2245件。

集团领导高度重视和关心项目的施工，自2018年4月13日第一根桩基施工开始，集团公司吴建雄董事长、林镇土总经理、张常涛总工、林怀志副总经理等先后多次亲临项目现场指导工作。为抢回桩基及地下室施工期间受地质条件、气候多雨、中高考施



工管制等影响所造成的滞后工期，项目部在集团公司的指导下，精心组织、科学施工，将预制构件的吊装工序合理安排，保证了上部主体结构每月3~4层的工期进度，如期实现了项目主体结构封顶目标。

在主体结构施工期间，福州市质协专家多次莅临项目检查指导，对于主体结构的工程质量给予了高度评价。
(平潭分公司 方巧美)

三明市第二高级技工学校新校区二期工程三栋大楼主体封顶

6月13日，龙岩分公司施工的三明市第二高级技工学校新校区二期工程电子商务实训楼、图书实训综合楼、就业创业孵化实训楼三栋大楼主体结构顺利封顶。

该项目是省重点项目，二期总建筑面积18038.08 m²，总投资4617万元。自2018年9月17日开工以来，项目始终遵循“建一流工程，争一流

品牌”理念，以创省优工程为目标，坚持实施精细化管理，完善安全、文明体系，努力提升工程质量，致力于将本项目打造成优质工程。

项目部还将开展三明市观摩工地、无欠薪项目工程、省级安全文明示范工地等工作，为树立良好的企业形象而全力以赴。

(直属项目管理部 李鑫)

集团顺利完成福州市高新区高岐村房屋安全隐患排查任务

群升江山城四期项目和星网锐捷三期项目积极响应福州市高新区住建局的号召，历时20余天，顺利完成项目临近村庄——高岐村974栋房屋安全隐患排查任务，并对其中933栋进行建档，发现101栋危险状况综合评价为C、D等级的不适合居住的房屋。

本次活动是贯彻落实省委、省政府开展房屋安全隐患排查整治工作的

部署要求，按照省住建厅2019年4月17日发出《关于再次组织发动建设企业参与房屋安全隐患排查工作的通知》精神，集团作为建设行业龙头企业彰显社会责任，积极响应号召，组织派出经验丰富的专业技术人员参与排查，为确保房屋安全隐患排查工作有序推进提供了人力支援。

(福州分公司 谢仁波)

漳州中梁首府壹号项目主体结构全部封顶



5月2日下午15:30分，在一阵响亮的鞭炮声中，漳州分公司承建的漳州中梁首府壹号项目8#楼顺利完成最后一方混凝土浇筑任务，实现了本项目所有主体结构全部封顶。中梁地产公司代表潘欣怡，万顺置业公司董事长陈华章，漳州分公司副经理卢汉芳、项目经理吴礼生等出席封顶仪式。

漳州中梁首府壹号，占地面积约4.5万 m^2 ，总建筑面积约14.6万 m^2 ，由高层住宅、底层商业、幼儿园及住

区生活配套四部分组成，打造约1100套住宅的大型社区。

在施工过程中，项目部全体员工秉承“将政府命令实施到底，对漳州市民负责到底”的准则，严格按照图纸设计及规范要求施工，切实保证施工进度，把好质量安全关，做好管控工作。设立建材展示区，将项目中所运用的部件和工艺，毫无保留的展现给漳州广大市民。同时邀请第三方评估造价，让业主近距离品鉴项目的真实细节，在此预见未来“家”的精品质。

工程主体结构的顺利完成，标志着工程建设取得阶段性成果，项目部全体员工将以此为契机，在今后的工作中，继续加强管理，严控质量，精细施工，力争工程提前实现交工验收，向业主和漳州人民交出一份满意的答卷。

(漳州分公司 陈志川)

宸鸿科技手机触控项目主厂房工程顺利通过竣工预验收

6月18日，厦门分公司承建的宸鸿科技手机触控项目主厂房工程顺利通过厦门市建设工程质量安全监督站进行的竣工预验收，代建单位、设计单位、监理单位、勘察单位及施工单位等责任主体共同参加了本次预验收。

该项目位于厦门市翔安区13-06下潭尾北片区民安大道与同美路交叉口东南侧地块，主体厂房占地面积31600 m^2 ，建筑面积166940 m^2 ，地上6层，高度35米，钢筋混凝土框架结构。

项目各参建方组织召开了竣工预验收会议。验收小组对本工程给予了充分肯定，对现场检查及资料验收中存在的小问题进行了通报，并希望项



目部对预验收检查出的问题认真对待，抓紧整改，确保正式验收工作能够顺利进行。

预验收完成后，宸鸿科技手机触控项目部将以此为契机，切实抓好后续整改及移交工作。

(厦门分公司 江启金)

天灾难测 一建人始终奋战抢险一线

5月以来，三明市连续遭遇强降雨疯狂袭击。尤其是5月16日、6月10日的两场暴雨，导致多地出现山体滑坡、内涝等地质灾害，市区沿河低洼地带进水严重，不少车辆被淹，部分学校停课。

暴雨无情人有情，天灾难测“建”温暖。灾情面前，福建一建集团积极响应，主动作为，全力承担起应急救援、灾后清理、道路疏通等大量工作，以龙头国企强烈的责任感、使命感，为社会民生贡献力量，用奉献和行动回馈市民，做出了良好的行业示范。

- 5月15日，三明大坂物流园基础设施建设一期工程，安排部署道路防涝工作，开展隐患排查和应急处置。

- 5月16日，大田动山支路道路，加固挡墙，防止山洪突发，保护附近居民财产安全。

- 5月16日，列东中学明湖路段道路塌方点，开展抢险抢通工作。

- 5月17日，列东中学明湖路段道路塌方点，开展抢险抢通工作。

- 5月18日，台江大桥西侧，进行灾后道路清淤工作。

- 5月19日，中村乡农村公路南坑村路段(塌方处六处，两个大塌方，四处小塌方)，进行灾后道路疏通清理工作。

- 5月20日，台江大桥四贤文化廊、东新二路河边广场，进行灾后道路清淤工作。

- 6月10日，书香世家山体滑坡段，开展应急救援；富兴路220-295路段，清理山体滑坡堵塞。

- 6月11日，建宁县河滨绿道，开展淤泥清理工作。

- 6月11日，三元区中村乡道路，清理道路溜方堵塞；沙溪河东岸东新四路往下游方向段江滨步道，开展抢险清淤工作；新市中路市建委至育才路、下洋一路、下洋二路段，清理道路淤泥。

- 6月12日，中村乡五处道路塌方点，抢修清堵；沙溪河东岸东新四路往下游方向段江滨步道，抢险清淤。

- 6月15日，中村乡白水村等4村村道，山体滑坡抢险。

- 6月16日，白沙群一社区，进行水电隐患排查并开展慰问活动。

共计出动238人次，大型设备46台。



一建·御品苑 B 区喜迎交房季

炽烈仲夏，人心沸腾。6月28日，一建·御品苑B区举办9#、10#楼盛大交房活动，比合同约定交房时间提前了三天。

为了保证交房工作的顺利开展，6月20日，销售部提前向业主寄出交房通知书，详细告知业主交房所需携带的资料、交房手续办理程序外，还明确公示了各项收费内容与标准。交房前一天，泰宁房地产分公司组织各部门、友道和物业召开专项会议，提前布署交房工作。分公司经理宋成建向大家强调了交房工作的重要性，并对各部门工作提出具体要求，还在会议结束后组织现场实地演练，将交房工作的每一环节落实到位。

6月28日上午，八点不到就早早排满了等待交房的业主。身份确认组、收费组（房款多还少补）、物业签约组、物业缴费组、工程验房组、物业锁匙组等各组工作人员按照既定的计划，有条不紊的开展工作。业主们在有序引导下，提交材料，进行验房，拿到钥匙，高效、优质的服务让业主们倍感温馨、亲切，小区内多品种的植物园林景观，星级物业管理，人车分流、智能化配置等，让每一位业主都开心而来，满意而归。大家纷纷表示：买房首选福建一建集团！

截止日前，共办理112套房源的交房工作。此次活动揭开了御品苑B区交房的序幕，接下来集团将在7月20日进行7#、11#楼（共102套）交房工作、8月10日进行8#、12#楼（共184套）的交房工作，按照计划，一建·御品苑B区最后一组房源将提前二十天交房。

（泰宁房地产分公司 肖文梅）

“沁园春杯”第五届围棋棋王赛圆满落幕



5月2日至3日，为期两天的三明市全民健身活动“沁园春杯”第五届围棋棋王赛在清枫酒店圆满落幕。最终，棋高一筹的年轻选手洪蔚以七轮全胜战绩夺得“沁园春杯”棋王称号。老年、成年、少儿三个组别名次、奖项也都尘埃落定，花落各家。

本次比赛由三明市体育总会主办，三明市棋艺协会承办，集团房地产分公司协办。房地产分公司副经理张洪泰出席开幕式并致辞，同时借此机会详细介绍了集团房地产倾力打造的下洋区域性价比首屈一指人居大城之作——一建·沁园春。

本届赛事吸引了来自三明各县（市、区）百余名围棋高手。棋手们以棋会友，纹枰论道，谋阵布局于方正棋盘间，用精湛的技艺和超群的智慧，诠释着对弈中所蕴含的“落子无悔，攻彼顾我”哲理。

通过冠名群众性的体育活动，吸引更多客户关注一建·沁园春，不仅是楼盘销售的好方法，而且对树立企业品牌形象也有极大的帮助。与此同时，也为三明广大围棋爱好者提供了一个切磋技艺、交流互通的平台，进一步增强三明围棋运动的整体水平。

（房地产事业部 罗丽娜）

我司举办“迎七一”职工钓鱼比赛



为庆祝建党九十八周年，6月29日，我司工会举行“迎七一”职工钓鱼比赛，共有12位选手参加。

本次为手竿钓比赛，规定使用5.4m以内手竿一支、线长不能超过竿长30厘米。比赛时长为150分钟，鱼种不限，最终成绩以钓到的鱼总重量来计量，其中单尾奖项以单尾重量计量，所钓鱼获计量后一律放回鱼池。与其他类型比赛场面热闹氛围不同的是，本次钓鱼比赛现场异常安静。选手们用自己精湛的钓艺和良好的精神风貌演绎一场精彩的钓鱼比拼。赛场上选手们在各自抽中的钓位上手持钓竿，凝神静气，目不转睛的盯着水面。十分专注地观察着鱼情，抽竿，溜鱼，抄鱼，换饵等动作此起彼伏、节奏感十足。

经过半天紧张的角逐，园林公司郑大挥夺得总重量第一名及单尾冠军，机关庄建群、园林公司廖乃燎分别夺得总重量第二名和第三名。

本次职工钓鱼比赛，不仅增强了员工的集体荣誉感、向心力和凝聚力，还丰富了广大员工的业余文化生活，同时达到了切磋钓鱼技术和增进友谊的目的。

（信息中心 卢新楚）



洪涝灾害后园林植物的养护管理措施

5-6 月间，我市普降暴雨，受持续强降雨影响，市区内涝严重，城市功能瘫痪，园林植物大面积受灾，洪水退去大量淤泥堆积，对园林植物生长造成影响，为此灾后养护就显得极其重要。本文特就洪涝灾害后园林植物的养护管理措施介绍如下：

1. 排水清淤：洪水退去后大量淤泥堆积，应及时将清淤采取开沟清淤、抽水、松土透气等措施，排空土壤积水，降低园林植物植穴周边土壤含水量、增强其透气性，提高植物根系有氧呼吸能力，将其根系生长环境尽快调节到正常状态。

2. 清洗松土：用高压喷枪冲洗植物叶片、树皮皮层表面的泥浆和灰尘，提高植物光合作用和蒸腾速率，及时松土破除表土板结，增强根系透气性。

3. 疏枝通气：将地势过低、排水速度较慢区域

的乔木适当疏枝，增加土壤蒸发速度，防止透气不畅根系进一步受损。大规格乔木无法二次移植的，应沿滴水线打孔透气，湿度仍然过大的可于透气孔中埋设密度棒，吸收过多水分。

4. 扶正倒伏大树：根据树木歪斜、倒伏、根系损伤的程度，要对苗木的树冠进行合理修剪，修剪量一般在 1/3 至 2/3 之间，保证根系供应水分和养分平衡。修剪后的伤口要涂抹伤口愈合剂，以减少树体水分蒸发，促进伤口愈合。把树木根系外露部分进行合理的修剪，把损伤根、折断根、腐烂根进行修剪处理，修剪伤口要涂抹伤口愈合剂，促进根系萌发愈合。根据树木的大小，一般胸径 10 厘米及以下的树木人工扶正即可，胸径 10 厘米以上的要用吊车扶正。扶正后把原土回填入苗木根系

周围，然后用种植土和草炭土混合成 2: 1 的混合土，回填到树坑内，保证土壤具有良好的透气性，边埋土边踩实。树木栽植后应做好支撑，一般采用三角架和四角支撑，根据树木的高度选择架杆的长度，防止树木倒伏。支撑的牢固程度要经常检查，尤其是雨天和大风天气更要注意检查支撑。防止发生再次倒伏造成二次伤害。

5. 病虫害管理：涝害过后植株抗逆性严重受损，且空气湿度高，应重视病虫害侵染。可喷施 80%代森锰锌 800 倍或 75%百菌清灭菌消毒。可喷施海藻素或绿润叶面肥叶面补肥，提高植株恢复能力。

洪灾过后做好园林植物涝害养护管理措施，防止根系松动植物倒伏，可以降低洪灾造成的经济损失，同时保障市民美丽整洁的居住环境。

(园林公司 李 薇)



一路走来

（“新时代 新征程 新风采”主题征文活动作品选登）

1958年，中央建筑工程部西北第三工程公司宝鸡工程处整个建制及西北运输总公司、西北机械化总公司的部分人员合计2010人，奉命南迁入闽，组建福建省第一建筑工程公司，支援福建三明这座新兴重工业基地的建设，承建三明的全部工业建设项目和部分城市建设工程的施工，经过三年艰苦创业，辛勤劳动，三明——一个新兴工业城市初具规模。自此，这支从西北转战三明的建筑施工队伍，奋力拼搏，勇担重任，谱写了又一页工程建设新篇章。

2009年8月一个闷热的午后，有一位来自泉州某高校刚刚毕业的小姑娘，孤身一人来到三明，随行的全部家当只有一个背包、一口蛇皮袋和一只快被挤爆的行李箱。当时的她，或许对未知的前程略有迷茫，却毫不畏惧、心怀梦想，只想给自己舟车劳顿后疲惫不堪的身躯找个栖息之地，未曾想自此会与三明这座小城结下一段不解的缘分，开启了全新的生活乐章。

从1958年到2018年的60年峥嵘岁月里，“省一建”从浙南水乡到东海之滨、从黄土高原到闽江河畔，北战南征，同福建人民并肩前行，创下了许多辉煌的业绩，始终保持着敢打硬战、能征善战的优良传统，秉承“拉得动、打得响、信得过”的企业精神，相继为新中国的解放事业和经济建设作出了许多重要的贡献，成为一支活跃在八闽大地上具有较强影响力的施工劲旅。甲子风华，省一建一路走来，乘风破浪，砥砺前行，经历了十余载斗争岁月，走过了近60年的建设路程，乘着改革开放之风，抵制住了市场经济大潮的荡涤，公司始终

坚持着“一手抓改革、一手抓发展”，搏击于商海之中。在企业不堪重负时，公司大刀阔斧的进行改制，解掉包袱，轻装上阵，使生产经营状况发生了深刻的变化，形成了全新的经营格局，适应了市场变化的要求，成为建筑施工龙头企业。

从2009年到2018年的近10年时间里，小姑娘已然不是当初那个初出茅庐的“职场菜鸟”，不再唯唯诺诺、谨小慎微；不会因为工作中委屈受辱而到处吐苦水；也再没有当初那份事事因原则和立场而奋力争辩的勇气……也许这是时间沉淀后积累的成长之果，世界在变，人也在不断求新求变中改变着对不同的人不同事观点和看法，佛曰“诸行无常”。没有谁能够永远一帆风顺，生活也不会事事如意，每个人总是要穿过春夏秋冬烟水，看过沧桑变化，历经风雨磨砺，走过繁华荒芜，才会懂得生命的滋味，才会蜕变成蝶。这近十年的时光，对于这个小姑娘而言，应该是人生中至关重要的时间。她从不谙世事到嫁为人妇，继而为人母，每天奔赴于家庭和职场中，时间在每天的各类数据报表、各种报告总结以及孩子的吃喝拉撒、菜米油盐中悄然溜走。工作岗位不断调整，工资卡里的数字也逐年增长，额头的法令纹也渐渐有了它的位置，膝下的孩子一天天长大，岁月的年轮是见证一个人成长变化的最好标尺。

2018年作为一个新的起点，公司成功晋升建筑施工特级企业，将面对新的挑战、新的市场考验；而我不再是当初那个初入职场的的小姑娘，在新的工作岗位上，深感责任重大，只希望在前进的道路上依然可以风雨同舟、扬帆远航，共同续写出无愧于前辈，无愧于后人，更加波澜壮阔的新篇章。

(人资部 吴小燕)



知行合一 诚信筑建



《夕阳美如画,清风醉晚霞》(图为我司施工的泉州建发珑玥湾一期工程) 摄影:林传锋
“醉美·最忆是一建”摄影比赛获奖作品选登

批准单位: 三明市文化广电新闻出版局

编印单位: 福建一建集团有限公司

印刷单位: 三明市宏泊印刷有限责任公司

印 数: 300 册 开 本: 16 开

发送对象: 本系统