



全国建设行业精品期刊

JIAN SHENG TONGXUN

建声通讯

2022年第6期（总371期）



集团党委书记林镇土到挂点联系党支部宣讲党的二十大精神

福建一建集团有限公司 主办

准印号：（闽）内资准字 G 第 015 号

内部资料 免费交流



2022 年第 6 期 (总第 371 期)

《建声通讯》编委会成员

主 任：林镇土

副主任：张常涛

主 编：廖乃军 陈当煌

编 辑：李文婷 卢道宏

傅晨晖

批准单位：三明市文化广电新闻出版局

印刷单位：三明列东印刷有限公司

地址：福建省三明市新市中路 182 号 8 幢

邮编：365001

目 录

【视点新闻】

副省长李德金莅临三明市疾控中心项目调研	3
省发改委二级调研员郑高春到明溪县乡镇生活污水处理市场化项目 调研指导	3

【党建引领】

集团党委书记林镇土到挂点联系党支部宣讲党的二十大精神	4
市国资委领导到机关党支部宣讲党的二十大精神	5
房地产党支部组织学习研讨党的二十大精神	5
集团党委组织参观“中国共产党伟大建党精神”专题展	6
志愿服务入户摸排 一建助力疫情防控	6
推进廉洁文化建设 凝聚企业发展合力	7
“四强四促”推进党风廉政建设	7
集团与三明学院联合开展校企联学联建主题党日活动	8
直属部党支部创新思路打造优质特色党建品牌	9

【经营动态】

集团以总价 2.2 亿元竞得三明市富兴堡片区 F-07 地块	10
集团顺利完成省级企业技术中心复查评审工作	10
集团举办“119”消防宣传月启动仪式暨消防安全培训讲座	11
集团城乡规划编制资质升级为乙级	11
集团布置 2022 年度财务决算工作	12
2022 年 11 至 12 月生产经营动态	12
集团召开 2022 年第四季度在建工程综合检查动员会	13
省重点项目专家检查组到集团开展专项检查	13
集团深入推进合同范本管理工作	14
集团不断强化专业技术人才队伍建设	14

【集团荣誉】

集团连续四年蝉联福建百强企业	15
集团两个项目荣获 2022 年度“华东地区优质工程奖”	16
集团入选福州市建筑业龙头企业	17
星网锐捷三期项目连摘荣誉	17
徐碧“城中村”改造安置房项目被评为“无欠薪标杆项目”	18
集团两个 BIM 成果获得省级奖项	18
集团党委宣传部荣获全市宣传系统（工作）先进集体称号	19

【聚焦一线】

集团持续开展联合交叉安全检查	20
三明生态康养城服务中心建设项目（C-12 地块）顺利通过竣工验收	20
生态新城片区项目 2022 年度完成产值超 18 亿元	21
康养城 C13 项目正式交付	21
福州市中医院五四北分院项目全面封顶	22
福州滨海新城综合医院项目防疫、建设两不误	22
三明工贸学校职业能力提升项目顺利完成现场踏勘	23
一建·西江悦二期项目顺利通过“瑞云杯”创优现场考核	23
贵溪洋 I-09 地块项目实现全面落架	24
三明市工业南路城市公共停车场建设项目顺利通过联合验收	24
海翼·文璟院项目技术成果累累	25
宁化县住建设局到龙岗花园项目参观交流	25
邵武体育中心项目顺利通过竣工验收	26
三钢闽光集中控制中心钢结构工程进度顺利	26
龙岗花园项目举办现场教学活动	27
“金麟郡”开发建设项目营销中心盛大开幕	27
卧龙小区三期项目进展顺利	28
宁德国际物流中心一期项目举行竣工仪式	28
铆足干劲 冲刺四季度	29
一建·下洋院子 1#楼顺利封顶	31
市人民群众来访接待场所扩容改造工程顺利完工并正式投入使用	31

【职工活动】

三明杭萧钢构公司举办普法讲座	32
集团开展 2023 年“元旦、春节”双节慰问活动	32
集团启动 2023 年“两节”送温暖活动	33
弘扬传统文化 共享健康人生——集团开办陈氏太极拳培训班	33
集团开展 2023 年度职工健康体检活动	34
集团获得“平安杯”篮球赛季军	34
集团共享职工之家，让职工感受家的温暖	35
献礼二十大，逐梦新时代——集团开展绿道 5 公里跑比赛	36

【科技兴企】

“小创新”赢得“大未来”——集团 QC 小组活动成果屡获佳绩	37
--------------------------------------	----

副省长李德金莅临三明市疾控中心项目调研



11月24日下午，福建省副省长李德金莅临福三明市疾控中心项目调研指导工作，三明市委书记黄如欣、副市长张元明、三明市疾控中心党委书记杨秀玉、副主任姚文忠等陪同调研。

李德金一行在三明市疾控中心现场察看了方舱实验室、1#综合大楼、2#检验检测中

心，听取了杨秀玉关于项目建设概况、实验室搭设、疫情防控等工作的汇报。李德金强调，当前，省内疫情防控形势依然复杂严峻，疫情防控工作任务艰巨、责任重大，希望三明市继续做好疫情防控工作，切实构建起强大的疾病预防体系，维护人民身体健康。同时，要做好工程收尾工作，确保工程质量与安全，让三明市疾控中心能够尽快入住“新家”。

三明市疾病预防控制中心建设项目于2021年3月开工，2022年8月竣工。项目全体工作人员精心策划，通力协作，克服工程施工工期紧、任务重、疫情防控等多方面不利因素，实现“保质保量”与“工期控制”两不误。下一步，集团将不负调研组期许，以最快的速度完成项目收尾工作，全力配合三明市疾控中心搬迁工作。

（福州分公司 陈熠辉、王尧）

省发改委二级调研员郑高春到明溪县 乡镇生活污水处理市场化项目调研指导

12月14日，省发改委二级调研员郑高春一行在三明市发改委、明溪县住建局、君峰城投公司等相关人员的陪同下，到新城分公司承建的明溪县乡镇生活污水处理市场化项目调研指导。

郑高春一行在项目现场仔细了解项目概况和施工进度情况，认真听取了项目负责人的工作情况汇报，对项目的高效推进和质量控制给予肯定，并提出宝贵的建议。他强调，污水处理项目是生态环境建设和保护的重要内容，是惠民利民的民生工程，参建各方要进一步增强责任感和紧迫感，及时解决项目

推进过程中存在的实际问题，确保项目按时保质完成。

明溪县乡镇生活污水处理管网建设市场化工程采用设计、采购、施工及运营维护一体化EPC+O模式进行，造价约4728万元，工程内容包括枫溪乡、盖洋镇等7个乡镇污水处理站配套管网及相关设施建设、清淤（修复）及运营维护。工程新建污水管网约69.5公里，建成后污水处理总规模能够达到1360吨/日，将进一步提升乡镇污水处理水平，改善农村人居环境。

（新城分公司 吴伟）

集团党委书记林镇土 到挂点联系党支部宣讲党的二十大精神



12月1日，集团党委书记、董事长林镇土到挂点联系机关党支部宣讲党的二十大精神。他强调，要把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，深刻领会党的二十大精神的核心要义和丰富内涵，做到知其言更知其义、知其然更知其所以然。

宣讲报告中，林镇土围绕全面领会党的二十大精神的主题和主要成果、过去五年的工作和新时代十年的伟大变革、开辟马克思主义中国化时代化新境界的历史责任、中国式现代化的中国特色和本质要求、全面建设社会主义现代化国家的目标任务、坚持党的全面领导和全面从严治党的重大部署等6个方面，对党的二十大提出的新思想新论断、作出的新部署新要求进行了系统宣讲和深入解读。

对下一阶段工作，林镇土提出了三点要求：一要在全面学习上下功夫，原原本本研

读党的二十大报告和党章，深学细悟、融会贯通，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。二要在全面把握上下功夫，坚持从“五个牢牢把握”入手，全面把握党的二十大作出的各项战略部署，深刻认识实现全面建设社会主义现代化国家各项任务的艰巨性和复杂性，增强贯彻落实的自觉性和坚定性。三要在全面落实上下功夫，大力弘扬伟大建党精神，践行“马上就办、真抓实干”的优良作风，秉承一建人“拉得动、打得响、信得过”的企业精神，深入开展提高效率、提升效能、提增效益行动，高效统筹疫情防控和生产经营工作，冲刺年度目标任务，提早谋划明年工作，奋力推动党的二十大作出的决策部署转化为公司高质量发展的生动实践。

（党工部 陈当煌）

市国资委领导到机关党支部 宣讲党的二十大精神

11月23日下午，市国资委三级调研员邓荣贵到集团机关党支部宣讲党的二十大精神，集团党委班子成员以普通党员身份参加学习。

宣讲会上，邓荣贵从党的二十大的主题和成果、过去五年工作和新时代十年伟大变革的重大意义、开辟马克思主义中国化时代化新境界的历史责任、以中国式现代化推进中华民族伟大复兴的使命任务、对党和国家事业的新部署新要求、坚持党的全面领导和全面从严治党的重大部署六个方面，结合国有企业改革发展的新任务新要求等内容，对党的二十大精神进行生动宣讲。



他强调，一要旗帜鲜明讲政治，五个牢牢把握认真学；二要抓住机遇加油干，全力以赴完成全年目标计划；三要推进全面从严治党常态长效，推动党的二十大精神落地生根。

（综合办 冯俊超）

房地产党支部组织学习研讨党的二十大精神



11月18日，房地产党支部集中学习研讨党的二十大精神。集团党委委员、副总经理黄清泉领学了党的二十大精神并作学习心得发言，支部全体党员进行了分享交流。

黄清泉结合房地产行业特点，深入浅出，全面系统解读党的二十大精神，分享交

流学习心得，要求支部党员把深入学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期首要政治任务，全面领会报告丰富内涵，准确把握报告精神实质，弄通吃透报告所蕴含的理论观点、思想方法和工作要求，切实把思想和行动统一到党的二十大精神上来。

随后，大家畅谈学习心得和收获，交流贯彻落实的思路和举措。大家一致认为，党的二十大精神从“增进民生福祉，提高人民生活品质”的角度阐述了房地产发展方向，作为房地产企业，我们必须深入领会报告内容，践行国企使命担当。

（房地产事业部 罗丽娜）

集团党委组织参观“中国共产党伟大建党精神”专题展

为深入学习宣传贯彻党的二十大精神，11月22日，集团党委组织50名党员前往三明书画院参观“中国共产党伟大建党精神”专题展，感悟伟大建党精神的思想伟力。



本次展览紧紧围绕“伟大建党精神”这一主题，以中国共产党人精神谱系的生动呈现为主线，串联起在伟大建党精神引领下党和人民的百年奋斗历程，在此基础上，展览还融入许多三明红色元素，如苏区标语、红

军长征出发地、各行业劳动模范等，使展览主题更具特色，让党员们能够通过观展学习，深刻领会伟大建党精神的内涵，感悟传承接续的红色力量。活动中，在讲解员的带领下，大家认真聆听讲解，仔细察看每一张照片、每一份资料、每一件实物，展览让在场的每一个人深切感受到在中国共产党的领导下，中国发生翻天覆地的变化。随着讲解员的讲述，参观人员对中国共产党精神谱系有了更加全面深刻的理解，进一步感受到中国共产党的艰辛历程和不同时代铸就的伟大精神。

通过参观活动，大家纷纷表示，将以党的二十大精神为指引，深入学习伟大建党精神的丰富内涵，厚植爱党情怀，传承红色精神，勇担使命，守正创新，聚焦“三提三效”、聚力真抓实干，深化国企改革，以更高的站位、更实的举措、更强的担当，为我们三明革命老区高质量发展贡献一建力量。

（党工部 蔡义城）

志愿服务入户摸排

面对当前严峻复杂的疫情防控形势，为做好“外防输入”，筑牢疫情防控堡垒，10月28至30日，集团组织三批党员志愿者深入下洋社区，开展疫情防控志愿服务活动。

根据社区工作人员任务安排，党员志愿者分组对下洋社区居民楼、公寓进行逐户走访，详细摸排各户家中人数及其近期行程、核酸情况，做到了不漏一户、不漏一处、不漏一人。在摸排的同时，志愿者们还耐心细致地宣传当前疫情防控政策，积极引导居民坚定防护意识，树立健康理念，养成良好习惯，做好必要防护。

此次活动，集团党员志愿者们如同一面

一建助力疫情防控



面旗帜，插在疫情防控战场第一线，全身心地投入到疫情防控志愿服务工作，进一步提高了社区居民防疫意识和自我保护意识，以担当精神保障了社区居民健康安全。

（党工部 蔡义城）

推进廉洁文化建设

集团党委着力深化廉洁文化建设“三年行动”，按照“一年成势，两年成效，三年成事”总体要求，发挥“学廉、警廉、践廉、护廉”作用，将廉政文化建设抓在经常、融入日常，推进“廉能量”转化为“生产力”。

一是学廉。坚持领导干部带头学廉倡廉守廉，利用党委中心组学习、公司月度例会、干部任（岗）前培训、支部“三会一课”、主题党日活动等阵地，结合行业特点与企业实际，制度化推进纪法学习和规章解读，不断强化全员廉洁从业、依法经营意识。

二是警廉。坚持正反面教育相结合，利用红色廉政资源加强正面引领，依托“一季一警示”开展反面教育，发挥集团网站、微信公号、短信系统、OA办公等平台，常态化发布节假日纪律禁令、重点工作提示和行业典型案例，教育引导党员干部遵纪守法。

三是践廉。坚持“没有廉政就没有管理”理念，全面推进岗位廉政风险排查，重新审

凝聚企业发展合力

查业务运行流程规范，推动集团从职能设置、流程嵌入、信息共享、动态监测四个维度，将合规要求嵌入决策机制与业务流程，确保过程风险得到即时预警、快速处置。

四是护廉。坚持以制度建设防范经营风险和廉政风险，即时修订“三重一大”决策制度，补充完善“三会一层”议事规则，研究制定“六大风险”（战略、市场、质安、资财、法律、廉洁）防控机制，同时出台尽职合规“免责清单”和履责违纪处理规定。

下一步，集团党委将围绕廉洁文化建设“八大行动”，加快构建以“打造一个廉政指引、上好一堂廉政党课、拓展一批宣传阵地、组织一轮警示教育、选树一批廉勤典型、安排一次廉政家训”（“六个一”）为主题的“一建”廉洁文化品牌，持续推动新时代廉洁文化建设走深走实，为企业高质量发展提供保障助力。

（纪监室 曹佳伟）

“四强四促”推进党风廉政建设

今年以来，集团党委坚持将党风廉政建设作为“基层党组织能力提升”攻坚战役的重要行动，创新推行“四强四促”工作机制，不断教育引导党员干部职工勤廉从业，抓强落实“不敢腐、不能腐、不想腐”一体推进。

强党性促作风。把清“党性党风、作风作为”关系，持续深化“把党性修养正一正、把党员义务理一理、把党纪国法紧一紧”活动。利用党委中心组学习、支部“三会一课”载体、主题党日活动、部门工作例会等机会，

分级组织党员干部开展党纪国法专题学习、红色廉政文化教育、行业典型案例警示和对照检视评议座谈等16场次，不断推进全员廉洁从业、依规履职的思想行动自觉。

强文化促思想。坚持“以文化人、以廉正心”导向，丰富拓展“不想腐”思想建设载体。组织开展以“如果爱，请廉洁”为主题的“倡导清廉家风·守护幸福家庭”行动，启动创建以“一个廉洁指引、一堂廉政党课、一轮廉警教育、一批廉教阵地、一众廉勤典

型、一次廉助家训”为内容的“六个一”廉洁文化品牌，不断推进廉洁思想、合规理念更好融入企业文化。

强融合促联防。倡导“没有廉洁就没有管理”从业理念，持续推进“人防技防保廉洁”工程。深化运用“1+X”联动监督机制，充分利用业务信息化管理系统，将合规审查作为必经程序嵌入重大决策和重点业务的审批流程，建立“可预警、可追溯、可闭环、可考核”的违规经营投资责任追究制度，着力推进依规治党与依法治企、业务监管与纪律监督的有机结合。

强监督促治理。坚持以政治监督为统领，专项监督、日常监督协同发力，推动各类监督常态化具体化。紧盯行业易发隐形变异“四风”问题，即时开展“节日病”“蚁贪疾”“躺平症”“掌中娇”等专项督查，持续加强干部“八小时以外”监督管理；聚焦“关键少数”履职从业廉洁风险，再次组织重点部门岗位廉政风险排查整治，坚持开展中层干部“履职提问、风险提点、问题提醒”年检谈话，有效推进党员干部知敬畏、讲规矩、守底线。

（纪监室 曹佳伟）

集团与三明学院联合开展校企联学联建主题党日活动

为深入学习贯彻党的二十大精神，切实落实党建共建，促进党建与业务深度融合、校企高质量发展，在签订共建协议基础上，11月19日，集团机关党支部和三明学院建筑工程学院党委联合开展“奋进新征程、建功新时代”校企联学联建主题党日活动。集团党委领导班子成员、建工学院领导班子成员以及党员们共计40人参加活动。



党员们共同参观了俞邦村寻根追味街、俞邦民俗馆，漫步在村容整洁、环境优美的俞邦村，感受因地制宜发展特色种植、乡村旅游等产业的惊艳成效，在复古的沙县传统

小吃文化展示窗口中探寻沙县小吃的“前世今生”，党员们啧啧称赞俞邦村的改革先行、兴旺发展。

在村部会议室，全体党员不忘初心使命，重温了入党誓词，还一起聆听沙县党校阮伟强老师主讲的《学习贯彻党的二十大精神—体悟夏茂足迹的蕴意》专题党课，持续推进党的二十大精神入脑入心、见行见效，深刻领会总书记夏茂足迹中蕴含的深意和根本要求。与会党员分别就促进校企深入了解、充分发挥各自优势、合作共建谋发展方面进行热烈交流探讨。

大家纷纷表示，要把自觉持续深入学习贯彻党的二十大精神落实到行动中，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，做到学思贯通、知行统一，以饱满的精神状态履职尽责，为建设社会主义现代化国家的目标而努力奋斗。

（工会 李文婷）

直属部党支部创新思路打造优质特色党建品牌



近日，直属部党支部“创建‘党建+’助力项目发展”品牌获评三明市国资委系统2022年度最佳“党建服务品牌”。

2021年初，直属部党支部在日月芳华项目实施“党建+”示范点，探索党建与项目发展一体化运行模式。一是坚持全域党建引领。根据党小组按需而建的原则，成立日月芳华项目党小组，设立项目党员活动室，将阵地建设延伸至施工现场，将“三会一课”与项目工作例会结合起来，将主题党日活动与工程建设实践结合起来，将党建理论学习与工程业务培训结合起来。二是创岗位奉献先锋。通过建立党员示范岗，亮明党员身份，强化党员意识，加强党性修养，严守党员标准；成立党员先锋队，将党建工作与推动项目生产攻坚紧密融合，先锋队成员在项目实施过程中发挥“五带头”标杆示范引领作用，带头承担进度任务、带头攻克技术难关、带头学习前沿技术、带头组织项目沟通、带头形成创新成果。三是构建资源共享优势互补。与建设单位、设计单位、监理单位开展党建结对共建活动，共同开展主题党日活动，增强资源整合，促进工地党建和工程建设双推进。

下一步，直属部党支部将深入挖掘党建与施工生产的结合点，充分激发党建价值创造作用，以党建引领打造精品工程，以实际行动推动党的二十大精神在基层一线落实落细。

（直属部 张胜）

集团以总价 2.2 亿元 竞得三明市富兴堡片区 F-07 地块

12 月 20 日上午，三明市富兴堡片区 F-07 地块国有建设用地使用权拍卖会会在三明市公共资源交易中心举行，集团以总价 2.2 亿元竞得该地块，成交楼面价 2473 元/m²。

该地块位于三明市三元区原 8450 厂（福建无线电设备厂），临近集团去年竞得的三明市三元区 350403-08-F-30 地块（原公路港）。地块总用地面积 78441 m²（117.66 亩），划分为 I、II、III 块建设用地，其中 I、III 地块建设用地面积 75137.79 m²（112.71 亩），II 地块土地计划作为公共通道使用。地块采用“限地价、竞安置房回



购价”方式出让，拟采取回购模式建设 6600 m²安置房。该地块的开发建设，积极响应了三明市中心城市融合发展规划，对提升富兴堡片区人气有着积极的作用。

（房地产事业部 周帼英）

集团顺利完成省级企业技术中心复查评审工作

12 月 18 日下午，专家组一行 5 人到集团开展省级企业技术中心复查评审工作，集团副总经理、企业技术中心主任林忠东等相关人员参加评审。

根据评审流程，专家组首先听取了关于集团企业技术中心运行与发展情况的汇报。随后，专家组根据《福建省企业技术中心（建筑施工企业）管理与评价标准》（DBJ/T13-193-2019）对企业技术中心的科技创新成果、研发投入、实验室建设与运行等情况进行逐一复查评审。专家组对集团技

术中心的工作表示肯定，同意企业技术中心通过复查评审。

集团企业技术中心成立于 2011 年 1 月，2012 年 8 月被认定为市级企业技术中心，同年 12 月被认定为省级企业技术中心。中心设置专家委员会、技术研发中心、中心试验室及综合管理部门（由技术发展部统一管理）等常设机构，主要负责企业技术研发及应用推广、研发实验检验、信息化建设、科研课题及示范工程管理、科技业务管理等工作。

（技术部 周媛）

集团举办“119”消防宣传月启动仪式 暨消防安全培训讲座

为加强职工消防安全责任意识，提高消防技能和应对突发事件的能力，保障消防安全形势稳定，11月10日，集团举办“119”消防宣传月启动仪式暨消防安全培训讲座。讲座由三明市消安防火咨询服务中心主任陶涛主讲，集团副总经理、总工程师张常涛，副总经理、安全总监林忠东及机关各部门、市区在建项目代表约50余人参加活动。

培训讲座中，陶涛主任紧扣本次消防安全月“抓消防安全，保高质量发展”的主题，通过讲述消防安全知识，观看消防案例，现场演示心肺复苏技术和灭火器的正确使用方



法，辅以交流互动、实操训练等方式，为听讲职工带来了一场富有趣味的消防安全课。职工们纷纷表示受益匪浅，提升了应急技能和防范意识，有助于在实际生产生活将消防安全隐患扼杀在萌芽阶段。

(质安部 陈鸿坤)

集团城乡规划编制资质升级为乙级



近日，集团城乡规划编制资质由原“丙级”正式升级至“乙级”。

集团自2018年获得城乡规划编制丙级资质以来，依托自有设计院积极承接规划编制业务，不断提升规划编制水平。截至目前，

集团已顺利完成10余项村庄规划项目和20余项地块控制性详细规划项目。随着城乡规划编制乙级资质的顺利获得，集团将打开更广阔的规划编制市场，能够承接“镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划地址选址的可行性研究”，可以更好地支撑全局设计业务向前端延伸，有助于集团拓展承接城市更新项目的能力，进一步拓宽集团设计业务承接范围。

(设计院 洪乐阳)

集团布置 2022 年度财务决算工作

鉴于当前严峻复杂的疫情形势，集团原计划召开的 2022 年度财务决算工作会议无法如期召开。近日，集团通过发布文件、通知等各种形式通报了财务检查情况，布置了 2022 年度财务决算工作。

集团要求分、子公司及各部门，一要提高思想认识，强化决算组织，规范会计核算，严格合规管控，切实防控财务风险，确保稳

定安全。二要全面发挥决算能效，要建立发现问题、分析问题、解决问题的闭环管理机制，推动财务数据“动起来、活起来、用起来”。三要加强各项目经营风险和税务风险管控，尤其注意竣工项目的增值税发票管理问题。集团还强调了财务决算报表编制注意事项、工作要求及应收款项减值准备计提操作指南。

（财务部 郭运焯）

【2022 年 11 至 12 月生产经营动态】

截至 2022 年 12 月，集团在建项目 80 个，累计完成施工产值 71.2 亿元，累计新签合同额 67.9 亿元。11-12 月完成施工产值 9.9 亿元，中标 6 个项目，新签合同额 1.81 亿元，主要中标项目情况：

集团总部：一建·西江悦（白沙片区 A 地块）市政道路工程，工程造价：158 万元；宁化南山红色森林栈道（宁化县南山防火瞭望台），工程造价：450 万元，工期：12 个月；三明市体育馆方舱建设项目，工程造价：623 万元，工期：91 日历天；三明学院产教融合新工科实训中心项目建设工程，工程造价：6325 万元，工期：370 日历天；三明交运公交智能高度指挥中心，工程造价：1.007 亿元，工期：660 日历天；三明市城市文化广场和三明市体育健身中心改造工程，工程造价：200 万元。

明盛公司：杜鹃新村周边片区改造项目，工程造价：2251 万元，工期：120 日历天；牡丹新村周边片区改造项目，工程造价：2254 万元，工期：120 日历天；市人民群众来访接待场所扩容改造工程，工程造价：138 万元，工期：90 日历天。

漳州分公司：精细化工园区场地平整工程（一期）热电中心地块场地平整项目，工程造价：3275 万元，工期：365 日历天。

平潭分公司：福鼎热电厂工程扩建项目 EPC 项目土建工程，工程造价：9694 万元，工期：458 日历天；小蕉小微园 8 号和 13 号厂房新增设施项目，工程造价：42 万元，工期：15 日历天；连江可门港经济区热网项目（二期）桩基施工，工程造价：831 万元，工期：45 日历天。

公路分公司：三明市荆东村#2 组合变邓运明等 88 户电缆土建工程，工程造价：28 万元，工期：45 日历天。

泉州分公司：龙海市南太武滨海新城（卓岐）棚户区改造安置住房项目自来水一户一表安装工程，工程造价：421 万元；南太武滨海新城（格林地块三）棚户区改造安置住房项目自来水（一户一表）安装工程，工程造价：258 万元。

（经营部 工程部 供稿）

集团召开 2022 年第四季度在建工程综合检查动员会



11 月 15 日，集团召开在建工程综合检查工作动员会，安排部署第四季度综合检查各项工作。会议由副总经理林忠东主持，工程施工管理部、质量安全管理部、技术发展

部、试验室等相关检查人员参加会议。

会议对本次综合检查的工作重点进行了部署，要求检查组成员自 11 月 16 日开始，用 45 天的时间对集团在建项目开展综合检查，特别是对项目疫情防控实施情况、“信用分奖罚管理办法”意见征求、项目管理人员到岗情况、农民工工资支付工作、“四类表”管控实施情况、往次检查整改落实情况等工作进行重点检查，以达到保质量、保安全、保进度，推动项目高质量建设的目的。

(工程部 李碧娟)

省重点项目专家检查组到集团开展专项检查

11 月 28-29 日，福建省重点项目建设领导小组到集团承建的三明徐碧“城中村”安置房、宁化县长征国家文化公园(一期)两个项目开展 2022 年度省重点项目专项检查，主要检查项目建设单位年度目标完成情况和参建单位年度工作业绩，作为项目考评的参考依据。

专家组一行五人在组长吕建星的带领下，听取项目各参建单位汇报后，冒着大雨实地察看了项目进度、工程质量、安全文明施工等工作情况，并抽查了项目归档材料、内业资料等。在总结反馈会上，专家组对集团的项目管理水平给予充分肯定，并对进一步提升项目管理提出指导意见和具体要求。



2022 年度，集团入选省重点工程的项目共有 15 个，占项目总数约 1/6。集团将以此次检查为契机，继续加大项目施工力量投入，进一步提高施工管理水平，严把质量关口，树牢安全意识，加强文明施工，推动项目管理再上新台阶，确保高质、高效完成省重点项目建设任务。

(工程部 李碧娟)

集团深入推进合同范本管理工作

为规范合同管理，防范和化解合同签约履约风险，集团不断深入推进合同范本管理工作。

自 2016 年建筑业营改增开始，集团合约管理部就制定了施工项目材料采购合同范本，并在使用过程中根据实施情况不断调整完善。2022 年以来，为加强项目材料成本控制，落实项目债权债务清单，项目成本责任到管理人员，集团实行“人、材、机、分包”四类表控制，集团合约管理部针对材料采购合同范本做了关键性增补调整并予以实施，同时在合同审批过程中严格把控，做到项目管理人员责、权、利相匹配，确保项目采购交易真实。

运行一段时间后，近期又对合同范本进行调整。本次范本的调整主要增加了项目经理、项目负责人、项目经营承包人、供需双方指定人的签署确认，同时增加价格确认书、各月采购清单和结清函附件及其相应约定条款，附件和条款在使用统一格式和表述。

调整后，让项目在日常工作中进行供需双方确认相关材料供货单价和数量，同时在本合同采购结束、款项结清后要求供方出具结清函，为项目材料采购债务清晰提供保证，为后续法律纠纷提供保障数据依据，防范了法律风险，不仅进一步增强了项目相关管理人员的责任意识，同时保证了项目利益不受损失，为集团合同风险防范起到实质性作用。

（合约部 王金良）

集团不断强化专业技术人才队伍建设

截至目前，集团 2022 年度共有 16 名职工获得工程系列土建专业中级职称，44 名职工获得工程系列土建专业初级职称。近三年，集团取得初级技术职务任职资格的应届毕业生均超过 40 人，专业技术人才队伍进一步壮大。

专业技术人才的培养和认定是实现企业人才队伍壮大的重要途径之一，也是夯实企业人才队伍建设的基础性工作。集团历来高度重视职称评审和人才认定工作，积极鼓励、支持、指导职工提升专业技术能力，依托师

带徒、技术比武、劳动竞赛、品牌争创等活动，多渠道畅通职业晋升通道，切实保障职工技能提升；建立完善的人才能力提升机制，近三年有 35 人取得与个人岗位相关的本、专学历文凭，446 人次管理人员参加安全生产“三类人员”岗位证培训，取得“三类人员”岗位证 375 本；加强新员工入职培训，鼓励应届毕业生深入生产一线，通过实践不断累积施工经验，为早日成长为高级技术人才奠定基础，也为集团实施人才强企战略贡献力量。

（人资部 吴小燕）

2022福建企业100强颁授榜单

厦门天马微电子有限公司

厦门宝太生物科技股份有限公司

中建四局建设发展有限公司

泉州市金融控股集团有限公司

中国（福建）对外经济贸易中心集团有限责任公司

福建一建集团有限公司

福建省旅游发展集团有限公司

三明市城市建设发展集团有限公司

福建漳州城投集团有限公司

百威雪津啤酒有限公司

福建南平太阳电缆股份有限公司

漳州锦石石化有限公司

集团连续四年蝉联福建百强企业



12月7日，2022福建企业100强发布大会暨福建企业家大讲坛在莆田召开，会上发布了2022福建企业100强、制造业企业100强、服务业企业100强、战略新兴产业企业100强榜单并颁授奖牌。集团凭借优秀的经营业绩和强大的综合实力再次荣列榜单，这也是集团连续四年蝉联。

2022福建企业100强入围门槛营业收入100.23亿元，较上年增加16.68亿元，增幅约20%；服务业企业100强入围门槛42.35亿元，较上年增加7.25亿元，增幅约20.7%。福建一建集团以营收133.52亿元位列2022福建企业100强74名、服务业企业100强32名，再次展现了老牌国企在新时代进程中不断跨越，在高质量发展中稳步前行。

近年来，集团全面落实国企改革三年行动，聚焦主责主业，抓创新、强管理、增活力，全力推动各项改革措施落地落实。坚持“外延内扩”，发挥核心主业优势，“横纵向”拓展延伸，形成企业产业链融合发展，

实现“精深化”与“宽域化”发展；坚持“提质增效”，实行模拟法人核算，持续推行“联效联保”经营责任制，建立企业与员工双赢机制，实现经济效益和国有资产保值增值；坚持“创新图强”，围绕产业链部署创新链，提升技术研发能力，深入信息化应用，搭建智慧工地管理平台，推进生产数字化进程，实现对施工现场关键要素管控和数据互联共享。



党的二十大开启了全面建设社会主义现代化国家新征程，这既是企业全力以赴的光荣使命，也是企业发展壮大的战略机遇。站在新的历史起点上，集团将传承弘扬习近平总书记在福建工作时的重要理念和重要实践，把握新时代国企战略定位，主动适应新形势变化，进一步激发企业发展动能，务实笃行，苦干实干，攻坚克难，以高质量发展为新三明和新福建建设集智聚力。

（党委宣传部 李文婷、经营部 吕天添）

集团两个项目荣获 2022 年度“华东地区优质工程奖”

近日，山东省建筑业协会公布了 2022 年度“华东地区优质工程奖”获奖名单，集团承建的福建省农业科学院科研综合实验中心项目和星网锐捷科技园基地三期建设项目获此殊荣。



福建省农业科学院科研综合实验中心项目

福建省农业科学院科研综合实验中心项目位于福州市晋安区，总建筑面积约 3.41 万 m²，是一座集科研、办公为一体的综合性实验楼，项目建设以来曾获省工程建设优秀质量管理小组、全国 QC 成果二等奖、“闽江杯”优质工程奖等荣誉。星网锐捷科技园基地三期建设项目位于福州市高新区，总建筑面积约 11.4 万 m²，是服务数字中国建设的科技研发基地，项目建设以来曾获“福州市安全文明标准化优良项目”、省 BIM 大赛三等奖、全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目、福建省“闽江杯”优质工程奖、全国 QC 成果二等奖、华东地区建筑施工安全生产标准化工地等荣誉。两个项目在施工过程中都积极运用新技术新工艺，践行绿色施工理念，取得了显著的社会、环境

与经济效益。

据悉，“华东地区优质工程奖”是“华东六省一市”建设工程质量最高荣誉奖，评选工作由上海、江苏、浙江、山东、安徽、福建、江西省建筑业协会负责组织实施，该奖项每年评选一次，评选对象为“华东六省一市”建筑（行）业协会所属会员企业在“华东六省一市”区域内承建、已完成竣工验收备案并投入使用的各类建设工程，审定工作由华东地区建筑（行）业协会联席会负责，坚持优中选优的原则。



星网锐捷科技园基地三期建设项目

本次集团两个项目获得此项荣誉，是对集团工程质量管理水平的高度肯定。今后，集团公司将继续强化项目质量管理，促进工程施工与先进技术相结合，提升建筑品质，打造精品工程，为建筑行业高质量发展添砖加瓦。

（质安部 郑凯、技术部 周媛）

集团入选福州市建筑业龙头企业

近日，福州市城乡建设局公布了 2022 年度福州市建筑业龙头企业及准龙头企业名单，集团凭借在福州市域长期取得的业绩，成功入选 15 家 2022 年度福州市建筑业龙头企业（市政公用工程施工总承包专业）之一。

本次评选共分房屋建筑施工总承包专业及市政公用工程施工总承包专业两个方向，各评选龙头企业、准龙头企业 15 家。在本次入选市政公用工程施工总承包专业龙头、准龙头企业的获评名单中，集团是 30 家获评企业唯一一家注册地非本地的企业。

自 1959 年 9 月首次在福州市承建福州华侨大厦开始，集团耕耘福州市场已超过 60 年，创优创安项目层出不穷。集团成立之后，经营业绩更上一层楼，“鲁班奖”“金钢奖”“全国文明标化工地”皆是这个阶段耕耘福州市场结出的硕果，集团在福州市的业务拓展是长远、稳定且优质的。目前，集团在三明市外的二级分、子公司有十数个，这些“一建血脉”秉承着铁军精神，在当地都形成了较强竞争力和战斗力，助力企业高质量发展。

（综合办 卢道宏）

星网锐捷三期项目连摘荣誉

福州分公司承建的星网锐捷科技园基地三期建设项目连摘荣誉，成功获评“华东地区建筑施工安全生产标准化工地”荣誉和国家级荣誉“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”，项目经理彭传富被授予“华东地区优秀项目经理”称号。

据悉，列入全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原称“全国 AAA 级安全文明标准化工地”）是国内建筑行业安全文明施工方面的最高荣誉，对项目安全生产预防措施及管理工作的质量、职业健康安全管理体系的运行、环境文明施工等综合管理水平有着很高的要求，被业内誉为安全文明施工方面的“鲁班奖”。2022 年福建省内获评此项荣誉的工程项目仅有 12 个。

该项目为省重点工程，位于福州市上街镇高新区，工程总建筑面积 114301.8 m²，是服务数字中国建设的科技研发基地。项目始终按照各级主管部门要求，秉承“标准成为习惯、习惯达到标准”的管理理念，高标准、严要求进行安全文明管理，屡获佳绩。先后获评三明市青年安全示范岗、

福州市安全文明标准化优良项目、QC 成果全国二等奖、BIM 应用福建省三等奖、福州市“榕城杯”优质工程奖、福建省“闽江杯”优质工程奖等多项荣誉。



获得此项国家级荣誉，既是对公司安全生产标准化管理的认可，也是对今后持续严把安全关，争创精品工程的鞭策。集团将继续围绕项目建设提速增效，在安全管理方面稳扎稳打、步步为营，持续提高项目管理水平，以诚信履约和匠心建造的优质工程助推企业高质量发展。

（福州分公司 谢仁波）

徐碧“城中村”改造安置房项目被评为“无欠薪标杆项目”



12月19日，徐碧“城中村”改造安置房项目（徐碧村甲头B、C地块）被评为三明市2022年度“无欠薪标杆项目”。

该项目始终重视农民工工资保障工作，严格贯彻落实《保障农民工工资支付条例》、

《三明市工程建设领域农民工工资保证金管理实施细则》等文件要求，严格农民工实名制管理，遵照要求建立台账，将数据实时更新录入监管系统平台，确保工资每月按时足额发放，扎实有效地维护了务工人员的根本利益。项目将继续发挥标杆示范作用，在施工过程中严守法律法规，健全薪资管理、消除欠薪风险、完善处理机制，保障务工人员权益，确保项目稳步推进，为社会和谐稳定贡献力量。

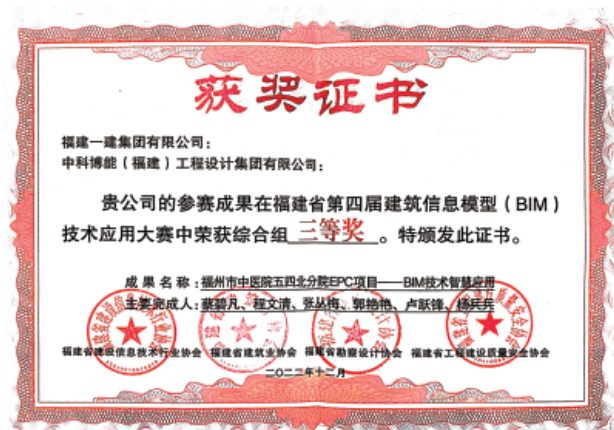
（徐碧指挥部 黄舰）

集团两个 BIM 成果获得省级奖项

近日，福建省建设信息技术行业协会发布了福建省建筑信息模型（BIM）技术应用大赛获奖名单，集团申报的《福州市中医院五四北分院 EPC 项目——BIM 技术智慧应用》和《将乐县总医院新建妇产儿科大楼 BIM 综合应用》两个成果获得综合组三等奖。

在这两个公建医院项目建设过程中，BIM 技术发挥了不可或缺的作用。通过搭建三维可视化施工模型，项目在装配式施工、管线排布、场地布置、施工组织模拟、钢结构施工、孔洞预留等多个工序中提升了施工进度、规范了施工工艺、节约了施工成本。

近年来，集团积极运用 BIM 技术进行精

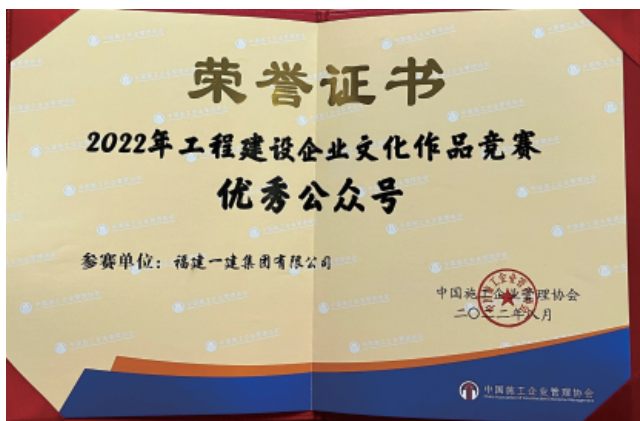


细化管理，以项目为依托，为公司 BIM 应用打下坚实基础。集团公司将继续深入探索 BIM 技术的应用，以科技创新为引领，为工程项目建设提供强有力的技术支撑。

（技术部 周媛）

集团党委宣传部荣获全市宣传系统（工作）先进集体称号

近日，中共三明市委发文表彰全市宣传系统（工作）42个先进集体和94名先进工作者，集团党委宣传部荣获全市宣传系统（工作）先进集体称号。



集团党委宣传部始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大、二十大精神，加强党对宣传工作的全面领导，始终坚持“团结、稳定、鼓劲、正面宣传为主”的方针，配合集团重点工作。

一是阵地建设牢固化。牢牢把握正确政治方向，认真贯彻落实《中国共产党宣传工作条例》《党委（党组）意识形态工作责任制实施办法》，先后深入开展宣传阵地自查、疫情防控专题宣传、文明单位创建、抗洪救灾活动、建党100周年系列活动等65项，有力有序有效开展宣传工作。内部刊物《建声通讯》、公司门户网站、微信公众号、户外LED屏、各工地宣传栏、宣传横幅标语等宣传媒介做到更新及时，内容准确。

二是宣传效果显著化。充分运用公司各宣传平台报道企业发展、生产经营和文化建

设中涌现出的先进人物和典型事迹，企业内部刊物《建声通讯》自1989年创刊至今已发行370期，目前发行量达400本/期，企业网站8大类目37个子目中的各类信息均准确及时，微信公众号截至目前已发布385篇宣传报道。公司连续五年荣获三明市国资系统信息工作先进单位，企业内刊《建声通讯》荣获2016年度全国建筑行业信息传媒工作竞赛优秀内刊、2021年度全国工程建设企业文化作品竞赛优秀期刊、2022年度全国工程建设企业文化作品竞赛精品期刊。

三是队伍打造规范化。公司已建立一支80余人宣传队伍，制定《信息工作考核实施办法》，对信息宣传工作提出具体要求和奖惩办法，将信息宣传工作优劣与各单位绩效考评相结合，有效激发信息员写稿、投稿热情。常态化运用微信群、QQ群，与各信息员面对面沟通交流，手把手教学指导，时时通报月度信息宣传任务完成情况和优秀典型范例，持续提升企业宣传队伍整体素质。

（党委宣传部 李文婷）

集团持续开展联合交叉安全检查



近日，集团承建的康养城 C16 项目和三明市第一医院生态新城分院项目在自查整改的基础上进行联合交叉安全检查，认真落实集团公司季度检、分（子）公司月检、临近项目互检、项目自检的“四位一体”安全管理检查体系要求。

两个临近项目组织骨干管理力量，交换

场地进行互检，重点对建筑起重机械、脚手架、防护栏杆、高处吊篮等危险源进行分部分项重点检查。检查后，项目管理人员就检查结果充分交流意见，对所反馈的问题进行高效整改。

这种联合交叉安全检查模式有效地避免了“灯下黑”情况的发生，因是内部检查，检查人员均单刀直入，直接点出问题，更有利于后期改进。这样的检查方式，在两个或者数个项目临近时能够发挥较高的效率和效能，有助于安全文明、进度质量、成本节约等各方面改进，目前在集团内部广泛采用。

（质安部 张圣鑫、福州分公司 范辉坤）

三明生态康养城服务中心建设项目 （C-12 地块）顺利通过竣工验收



11 月 17 日，新城分公司承建的三明生态康养城服务中心建设项目（C-12 地块）顺利通过竣工验收。

沙县区行政主管部门、建设、设计、勘察、监理等相关单位负责人参加了竣工验收会，进行工程整体质量评估。验收小组人员

深入项目现场开展实体验收检查，仔细审查项目内业资料的完成情况，一致认为工程达到设计和施工规范要求，同意通过竣工验收。

三明生态康养城服务中心建设项目（C-12 地块）位于海西三明生态工贸区生态新城，总建筑面积约 26119.58 m²，工程造价约 1.44 亿元，建设楼栋 6 座，涵盖商业建筑、幼儿园、体育馆、宴会厅、社区医院等多种建筑类型，是三明市 2020 年“五个十”重点建设项目。在建设过程中，全体参建人员团结一致、攻坚克难，优化施工方案，保质保量完成施工任务，打造出代表性的居住、康养有机融合的高品质社区。

（新城分公司 吴伟）

生态新城片区项目 2022 年度完成产值近 18 亿元

春去秋来求精益，寒来暑往铸新城。集团自 2020 年大规模承揽生态新城片区项目建设任务以来，历时两年有余，在生态新城片区累计完成产值超过 40 亿元，其中，2022 年度共完成产值近 18 亿元。



集团在生态新城片区承建及开发建设的公用、民用项目共有 11 个，囊括医院、学校、行政楼、地产施工、自营地产开发等多种类型，总建筑面积超过 140 万 m²，总造价近 47

亿元。在该片区承揽项目伊始，集团便设立“生态新城工程指挥部”，由总经理林怀志亲任指挥长，并从各司属分、子公司抽调精干力量，全力推进项目建设。目前，集团参与该片区建设的分、子公司近十家，投入高级工程师等专业技术管理人员近 150 名，大型机械设备逾 200 台，日常劳务用工人员接近 3000 人。

目前，集团在该片区承建、开发的所有项目均已封顶且全面落架，康养城一期项目及三明市疾控中心项目已完成竣工验收并交付使用，其余项目已进入水电设备安装及内外装饰装修阶段，生态新城已从一片荒芜化为摩登世界，呈现一派欣欣向荣的景象。

（综合办 卢道宏）

康养城 C13 项目正式交付

自 12 月 25 日起，集团在生态新城片区承建的康养城 C13 项目正式开启为期七天的交房工作。

天公作美，久违的暖阳撕开了寒冬的面纱，破云天光照耀在一张张喜气洋洋的面容上，交房业主们满怀期待地前来接收属于自己的房屋。为保障交房工作顺利进行，集团为候场人员配备了饮水机和桌椅板凳，还有近 20 名验房、快修人员，提供验房咨询和小故障速修服务，让房主们能够安心顺利地办理交房手续。

康养城 C13 项目是集团在生态新城片区

承建的以“康养”为主题的住宅建设项目，有高层、合院、幼儿园等多种类建筑 24 栋，共计 800 余套住房。项目总建筑面积约 12 万 m²，合同金额约 3.2 亿元。项目在建设过程中克服地质条件复杂、疫情影响、夜间施工限制等不利因素，积极推进项目建设。值得一提的是，该项目 QC 活动成果《提高仿古建筑小青瓦铺设一次合格率》以新立意和高成效，实现了提升工程质量、缩短施工工期、节约建设成本的活动目标，斩获了 QC 小组活动全国二等奖的佳绩。

（综合办 卢道宏）

福州市中医院五四北分院项目全面封顶



12月29日，福州分公司承建的福州市中医院五四北分院项目举行全面封顶仪式。省卫健委中医药管理处四级调研员陈晓琴、福州市卫健委副主任林实、福州市中医院院长杨晓煜等领导以及参建单位代表出席庆典。

仪式上，陈晓琴、林实、杨晓煜三位领导分别发言，对福州市中医院五四北分院未来发展前景表示期盼，对工程建设辛勤付出的建设者们表达感谢。之后，随着封顶按钮的按下，五四北分院正式宣告全面封顶，工

程建设步入下一阶段。

福州市中医院五四北分院是福州市中医院“一院两区、一体双翼”发展模式的重要环节，项目总投资16.5亿元，规划总用地面积51346 m²，总建筑面积137400 m²，按照三甲医院标准立项建设。医院规划床位数600床，建成后可满足五四北片区及周边近40万人

口的基本医疗、急诊急救等医疗需求，是改善民生、维护民利、保障民康的具体行动，对实施健康福州战略具有重要意义。

项目自开工以来，参建各方精诚团结、紧密合作，在“安全第一、质量优先”的前提下，为如期实现结构封顶的节点目标共同付出了努力。下一步，集团还将与参加各方携手并肩，为开创福州市医疗健康发展新局面贡献力量。

（福州分公司 章锦淋）

福州滨海新城综合医院项目防疫、建设两不误

福州滨海新城综合医院（二期）项目迅速响应各级防疫工作部署，在防范疫情风险的同时保障项目建设进度，防疫、建设两不误。

项目部第一时间宣贯了《关于积极应对新冠肺炎疫情持续推进工程项目建设的通知》

《福州市城乡建设局关于进一步强化房屋市政工地疫情防控工作的通知》等相关文件精神，严格落实“封闭闭环里施工照常、封闭闭环外管控加强”的工作要求，强化责任落实，严格管理工地现场。项目现有施工作业

人员226人，认真执行“作业区—生活区”两点一线管理制度，严格进出场管理，张贴防疫宣传标语，对项目部、卫生间等重点部位常态化消杀，加强疫情期间“一人一档”劳务管理，确保疫情期间项目有序推进。

近期，虽有疫情掣肘，项目部努力克服困难，优化进度安排，在现有固定人员的基础上，抓重要节点难点。截至目前，项目已完成90%幕墙工程和60%机电安装工程，累计完成施工产值4.6亿元，完成量占比约70%。

（福州分公司 黄恩赐）

三明工贸学校职业能力提升项目顺利完成现场踏勘

近日，建发公司中标的代建项目—三明工贸学校职业能力提升项目（一期）顺利完成现场踏勘。该项目建筑面积约 13300 m²，总投资约 8030 万元，建设教学楼和学生宿舍楼，工期 2 年。



踏勘中，建发公司详细了解校史和项目基本情况，就前期进展、计划安排、业主需求等方面与校方积极沟通交流。随后召开交底

会议，参建各方结合现场踏勘成果和项目设计方案展开研讨，决定采取部分拆旧建新方式建设，统筹部署科学施工，既保证新建校舍进度，又能最大限度减少对周边校舍师生日常教学和生活的影响。建发公司负责人表示，将发扬集团“拉得动、打得响、信得过”的建设铁军精神，保质保量如期完成项目建设任务。

三明工贸学校现有在校生 4020 人（其中全日制学生 2385 人），面向社会开展职业技能培训及农村劳动力转移培训年均为 3000 人次，主要承担宁化县及周边区域的中等职业教育和培训，该项目建成后将大大提升学校办学条件。

（建发公司 汪宏）

一建·西江悦二期项目顺利通过“瑞云杯”创优现场考核

11 月 8 日，三明市建筑业协会秘书长黄勤华、专家组组长骆金海等一行组成的创优考核组对一建·西江悦（白沙片区 A3 地块）二期项目进行现场考核。通过听取汇报和实地检查，考核组认为项目施工质量控制、综合管理均达到较高的水平，项目顺利通过“瑞云杯”创优现场考核。

一建·西江悦（白沙片区 A3 地块）二期项目位于三明市三元区工业中路白沙片区，由 5 栋住宅楼及沿街商业组成，工程总造价约 8546.67 万元，总建筑面积约 32505.85 m²，

地下室建筑面积约 3909.96 m²。

项目部自开工伊始就明确了工程创优目标，组建项目质量创优、创安工作领导小组，编制质量创优和安全文明标准化示范工地策划书，严格按照《建筑工程施工质量评价标准》进行施工，应用多项“建筑业十项新技术”、“四新”、QC 小组活动等先进技术和管 理，项目 3 个 QC 成果获得省级奖项，发表的两篇技术论文获福建省土木建筑施工技术交流会优秀论文。

（新城分公司 吴伟）

贵溪洋 I-09 地块项目实现全面落架



11月14日，集团承建的三明市贵溪洋 I-09 地块开发建设项目实现全面落架，所有楼栋外架全面拆除完成，塔吊等大型机械设备已拆除退场。截至目前，项目累计完成施工产值 3.8 亿元，完成量占比约 83%。

该项目是集团与市交发集团合作的房地产项目，项目位于贵溪洋片区中心地块，总

建筑面积约 15 万 m²，工程造价约 4.6 亿元。自 2020 年 12 月正式开工以来，项目全体管理人员克服了场地狭小、汛期和疫情影响，合理安排施工计划，优化施工措施，在工程质量、进度、安全文明施工等方面工作均取得了较好成效，历经 22 个月实现外脚手架及塔吊全面拆除，获得了建设方、监管部门的一致好评，并于今年 5 月项目顺利通过市安全文明生产标准化优良项目的现场评审。

目前，项目室外景观工程、地下室设备安装以及户内装饰装修收尾工程都在紧锣密鼓地进行中。接下来，项目部将全力以赴，确保工程如期如质竣工验收，为业主们交上一份满意的答卷。

（直属部 尤龙）

三明市工业南路城市公共停车场建设项目顺利通过联合验收

11月22日，平潭分公司承建的三明市工业南路城市公共停车场建设项目顺利通过建设单位、施工总承包单位、勘察单位、设计单位、监理单位的五方联合验收。

三明市工业南路城市公共停车场建设项目是省重点工程、省厅示范工程，项目总投资约为 1.25 亿元，总建筑面积约 32444 m²。项目共分为 A、B 两地块，A 地块为地面停车场及配套用房，B 地块为停车楼及其管理用房，建设内容包括 5 层结构停车楼一幢、综合管理用房一幢、3 层配套用房 2 幢，设置车位 631 个、充电桩 135 个，配套建设管线、



消防、绿化等工程。

该项目被列为工业化建筑试点项目，2021 年 7 月 8 日开工，3 月 19 日完成项目楼栋全面封顶，7 月底室外景观工程完成，8 月中旬完成预验收，现已进入收尾阶段，预计将在 2023 年 3 月实现项目全面竣工。

（平潭分公司 丁钰炜）

海翼·文璟院项目技术成果累累

厦门分公司承建的海翼·文璟院项目自开工以来，认真总结技术管理经验，推动实践成果转化，先后在 QC、技术论文、BIM 等方面取得多项奖项。项目 QC 成果《提高铝模块现浇混凝土一次成型合格率》荣获 2022 年工程建设质量管理小组活动成果大赛全国二等奖；项目技术论文《浅谈高层建筑预制构件吊装施工的质量控制》入选第二十八届华东六省一市土木建筑工程建造技术交流会论文；《海翼·文璟院全生命周期 BIM 应用》荣获第四届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖。

这些科技成果又成功转化为看得见的



“生产力”，进一步助力项目建设，提升施工进度和工程质量。通过项目管理团队的共同努力，海翼·文璟院项目于近日顺利通过预验收，预计将于年底迎接项目的整体竣工验收。

(厦门分公司 刘丽琼)

宁化县住建局到龙岗花园项目参观交流



11月23日上午，宁化县住房和城乡建设局带领县属企业、行业相关人员50余人到集团承建的龙岗花园项目参观交流，重点关注了施工安全生产标准化优良项目经验做法。

在项目会议室，参观人员一行人认真观

看了项目经理茅声松关于安全生产标准化优良项目做法经验展示，听取了项目部在文明施工策划、安全文明施工管理、安全教育管理、施工机械管理、重大危险源管控、卫生管理、环境保护、消防管理及疫情防控等方面的做法与经验介绍。一行人还现场观摩了钢筋加工棚、施工升降机防护棚、搅拌机防护棚、塔吊防护及工具式临边防护等临时措施，并对项目的安全文明工作给予了高度认可，认为本次参观交流活动为他们提高施工安全文明管理水平、提升企业管理水平起到了良好的借鉴作用。

(直属部 谢峻鹏)

邵武体育中心项目顺利通过竣工验收

11月25日，南平分公司承建的邵武体育中心项目顺利通过邵武市住建局质检站、消防专项检查部门及建设、设计、监理等单位组织的竣工验收。

验收组认真听取了自评报告和质量评估报告，查阅了工程验收资料、过程控制资料，在施工现场进行了实体检测及观感评估。经检验，参建各方一致认为工程实体观感质量好，满足设计、规范要求，工程竣工验收资料归档完整，满足验收标准，同意邵武体育中心建设项目通过竣工验收。

邵武市体育中心位于邵武古山溪左岸生态城，占地面积9.27万m²，总建筑面积5.98万m²，项目总投资4.2亿元。建设内容主要包括一个拥有万人观众席的标准体育场、一



座拥有3200人观众席的室内体育馆和一座拥有500观众席的室内游泳馆。今年7月份，体育馆承办了省运会的武术散打、武术套路、篮球3个比赛项目。项目的建成对完善城市功能、提升城市内涵、丰富群众体育文化生活将起到积极推动作用。

(南平分公司 池俊)

三钢闽光集中控制中心钢结构工程进展顺利



三明杭萧钢构公司承揽的三钢闽光集中控制中心项目钢结构工程进展顺利，目前，各类材料已陆续进厂，正在有条不紊地加工

制作中，计划将于2023年3月前全部交付。

三钢闽光集中控制中心项目位于三明市三钢闽光股份有限公司厂区内，为多层公共建筑，地上三层，地下一层，建筑高度21.6m，总建筑面积约18120.88m²，采用钢框架结构，建成后将主要用于三钢厂区的生产集中控制、调度。三明杭萧钢构公司负责制作的钢结构构件加工量约为2700吨，含有方管钢柱、圆管钢柱、H型钢梁以及钢次构件等，其中方管钢柱的制作难度较高，需要同时利用电渣压力焊、双丝埋弧焊两种焊接工艺。

(三明杭萧钢构 蔡莹妍)

龙岗花园项目举办现场教学活动



11月29日下午，龙岗花园项目举办现场教学活动，三明学院2021级工程造价专业100多名学生参加学习。

在项目现场，学生们分为两组，详细学习了建筑结构种类、形式，梁、板、柱、墙等基本构件特征，砖砌体技术规范要求，盘扣式钢管支模架支撑体系，屋面细部构造等相关知识。通过现场参观学习，同学们纷纷表示，集团扎实的施工管理水平令他们受益匪浅，理论与实践相结合，巩固了所学知识，为个人能力提升打基础，更加坚定了学好专业课程的信心与决心。

（直属部 谢峻鹏）

“金麟郡”开发建设项目营销中心盛大开幕



12月10日上午，集团自主开发建设的地产项目“金麟郡”营销中心举行开幕仪式。

距离活动正式开启还有一段时间，不少客户按捺不住激动的心情早早等候在营销中心门前，只为详细了解这个期盼已久的楼盘。在“盛世腾飞”的开场舞中，开幕仪式正式拉开了序幕，现场气氛在精彩的舞狮、歌舞

表演中推向新高潮。仪式最后，参与领导共同上台启动金沙题字仪式，一时间，舞台上金沙溢喜、烟火绽福，凤凰纸鸢游弋空中，呈现一派吉祥、喜气的景象。

金麟郡项目是集团在三明市城区心脏位置打造的又一个精品房地产项目，是提高三明人居生活品质的再一典范工程。项目未面世前，就以“一部一建史、半座三明城”“深耕三明六十余载，我们如此热爱三明”的独特企业文化墙得到了广大市民的喜爱和认可，成为了市民竞相打卡的网红点。项目营销中心采用开放式布局，通过对功能分区和流线的优化，将展示、接待、洽谈等功能空间合理布局，极大提升了地块的空间利用效率。

（新城分公司 吴伟）

卧龙小区三期项目进展顺利

12月11日，龙岩分公司承建的卧龙小区三期项目已完成主体大楼结构、内部装修和外墙面的施工，主体结构外架、塔吊和施工电梯全部拆除完毕，目前正在进行大楼铝合金门窗和室外道路、绿化和管网铺设施工，完成工程量约2.8亿元，占总工程量的82%。

卧龙小区三期项目位于龙岩新罗区西陂街道陈陂村，由2层地下室、6栋高层住宅、1栋配电室、1栋社区服务用房和1栋社区卫生服务站、4栋岗亭组成，建成后能够提供613套住宅和946个停车位。项目总造价约3.4亿元，总建筑面积约10.6万 m^2 ，其中地上建筑面积约7.16万 m^2 ，地下室建筑面积约3.44万 m^2 。



该项目于2019年9月20日正式开始施工，保质保量保进度地达到建设单位的要求，项目的高效组织能力和精细管理得到了建设单位的肯定，彰显了我司过硬的施工管理能力。

（龙岩分公司 郑晓丁）

宁德国际物流中心一期项目举行竣工仪式

12月26日，宁德分公司承建的省、市双重点工程宁德国际物流中心一期项目举行竣工仪式。宁德市委书记梁伟新、市长张永宁等四套班子主要领导以及市直相关部门负责人出席竣工活动，宁德市交投集团、集团项目管理人员参加竣工活动。

宁德国际物流中心一期项目投资约4.1亿元，建筑面积约6.3万 m^2 ，拟建设宁德市B型保税物流中心，是“宁德市外贸经济新窗口”。项目的建成对进一步完善宁德市物流行业格局，助推产业转型升级，优化营商环境，培育开放型经济新格局，增强国际竞争力具有重要意义。

自开工建设以来，项目全体成员积极推



进施工进度，提前优化施工方案，克服施工周期短、施工难度大、工序复杂等困难，在保安全保质量的前提下，保障顺利竣工。建设过程中，项目获评省重点项目施工单工作业绩信誉A级、BIM成果省二等奖荣誉，还收获了市领导及建设方的高度认可。

（宁德分公司 魏翠云）

铆足干劲 冲刺四季度

【徐碧安置房项目】

截至 2022 年底，三明市徐碧“城中村”改造安置房（甲头 BC 地块）项目，1-11 号楼及其地下室完成竣工预验收工作，14-26 号楼等其他部分已完成 80% 工作量，项目完成总工作量约 85%，完成合同造价约 12.5 亿元。该项目总建筑面积约 448661.2 m²。建设包括 24 幢安置房（1-11 号、14-26 号）、幼儿园、商业用房、电力工程、给排水工程、小区道路、景观工程、夜景工程、边坡支护等，是三明市重要民生工程，也是三元区在建规模最大的项目。

【一建·锦绣家园项目】

12 月 7 日，一建·锦绣家园项目顺利完成联合验收。验收会上，验收组听取参建单位各项工作的汇报后，采取现场检查、技术询问、实体检测等方式对工程进行验收查看。经查验，验收组认为项目手续齐备，规划、勘察、设计、施工、监理等建设管理过程符合设计及规范要求，对建设单位项目管理团队优质履约和项目高质量推进给予充分肯定，验收组形成统一意见，同意项目通过验收。项目位于三明市三元区东安路 399 号，总建筑面积 15.7 万 m²，工程造价 4.58 亿，建设内容包括 8 栋高层及其整体地下室，工期 720 天。

【一建·沁园春项目】

12 月 23 日，沁园春 A 地块二期（下洋省一建棚户区改造 A 地块）顺利取得建筑工程施工许可证，正在稳步推进下一步工作。该项目总建筑面积为 31846.68 m²，新建 A3#、A5#、A9# 三栋高层商品住宅楼，分别为 14 层、21 层和 16 层。项目现已进入全面开工阶段，迅速进行临时设施的布设及土地平整工作。下一步，项目部将加大施工力量投入，时刻紧盯施工进度，确保项目建设有序进行。

【福州滨海新城空港污水处理厂项目】

11 月 25 日，福州分公司承建的福州滨海新城空港污水处理厂项目单位工程鼓风机房、消防水池顺利完成主体结构验收，截至目前，完成工程造价约 3300 万元，完成量达 32%。

福州滨海新城空港污水处理厂处理对象为长乐机场高速以北区域污水，用隔膜厢式压滤机将污泥脱水至含水率 60% 以下后外运处置，处理范围约 53.7k m²，日处理污水 5.0 万 m³/d。该项目合同造价约 1.04 亿元，合同工期为 18 个月，新建进水泵房、旋流沉砂池、A2/O 生化池、二沉池等 21 个单体结构。

【宁德国际物流中心一期项目】

11 月 25 日，宁德分公司承建的宁德国际物流中心一期工程项目召开竣工验收会，勘察、设计、监理、业主、施工“五方责任主体”及市质检站等单位代表参会并组成联合验收小组。验收小组现场查看了工程建设完成情况和施工质量情况，查阅施工技术文件和档案资料，一致认为工程质量符合设计要求和施工验收规范，竣工材料齐全完整，同意通过竣工验收。

该工程项目是省重点工程，工程总造价 2.88 亿。自 2021 年 8 月 16 日开工以来，项目克服了初期土源供应不足、4 月份宁德市疫情管控、夏季连月大雨等不利影响，在保证施工质量、安全的前提下，顺利完成预定施工目标。

【大田县白岩山北路项目】

近日，新城分公司承建的大田县白岩山北路（白岩公园门口至站前路）建设项目顺利通过竣工验收。

该项目是省、市 2020 年重点项目，也是县委、县政府为民办实事项目，作为大田县主城区连接火车站南北向的主轴线，承担着车辆通行的重任。道路位于县政府西北侧，南起公园门口，途经银山北路、站前路，下穿兴泉铁路后，终止于规划道路。道路全长 1.381km，造价约 1.25 亿元。

【一建·悦龙郡项目】

由南平分公司开发建设的房地产项目一建·悦龙郡进展顺利，目前所有住宅楼及配套设施已全部落架，全面进入内部装修阶段。项目工程造价约 2.2 亿元，总建筑面积约 17.5 万 m²，由 7 栋小高层、4 栋高层、18 栋联排别墅组成，共有揽湖房源 988 套，套内面积从 107 m²-143 m² 不等，配备机动车位 1239 个。一建·悦龙郡预计将在 2024 年 4 月底竣工，2024 年 5 月底交房。

【一建·日月芳华项目】

11 月 22 日上午，集团在三明市体育馆会议中心一楼多功能厅正式启动对一建·日月芳华项目（立丰棚改征迁项目）412 户安置对象的摇号选房工作。

本次摇号选房活动对象为日月芳华项目 6-8# 楼的 68 m² 户型安置户。12 月 12 日，安置房选房工作在项目营销中心正式启动。本次摇号公平、公正、公开，选房共有 412 户，安置房型为 68 m²。因涉及户数较多，从 12 月 12 日-17 日共持续 6 天，每日安排 70 户，按照 11 月 22 日公证摇号产生出的选房顺序号进行现场分批选房。三元区土地房屋征收中心和集团安排专人负责信息核实、人员引导，保障选房工作有序进行。

【漳平二中校门建设及老校区提升改造工程】

12 月 21 日，龙岩分公司承建的漳平二中校门建设及老校区提升改造工程顺利完成施工总承包合同签订及前期开工资料的编制和报审，正式开工，开始临设围挡的搭建和施工脚手架的搭设。

该工程位于福建省漳平市第二中学，为校区大门进行新建和对原有教学楼、办公楼进行装饰改造。项目总建筑面积为 4146 m²，造价约 1122 万元，工期为 270 日历天。项目完成后能够较大提升该校园的教学和办公环境。

【三钢万寿岩学院（二期）项目】

11 月 6 日，新城分公司承建的三钢万寿岩学院（二期）项目历时三个月，顺利完成主体结构封顶。该项目北临黄沙溪和岩前镇，南面为植被茂密的自然山林，总用地面积为 17065 m²，总建筑面积约 5220 m²，总造价约 4288 万元，建设 1 栋 1F 的综合楼、1 栋 2F 的养生汤屋、5 个成品室外汤屋、1 栋轻食餐吧、一层 1500 m² 的地下人防车库及设备用房、风雨连廊，打造具有休闲娱乐、居住温泉特色的旅游度假区。

【一建·卧龙轩项目】

尤溪房地产分公司开发建设的卧龙轩房地产项目二期已顺利办取预售许可证，并于 12 月 17 日正式开盘。本次主要开售楼栋为 8# 楼，共计 33 层，推出户型面积 95.36 m²-120.04 m² 的房源 127 套。

卧龙轩项目位于尤溪县新兴城区三奎新城核心位置，周边学校、星级酒店、文化宫、商业中心、医院等配套设施齐备，交通便利，风景优雅。项目总用地面积约 4.11 万 m²，总建筑面积约为 12.4 万 m²，建有 6 幢 18 层住宅楼、3 幢 33 层住宅楼、1 幢 5 层商业综合楼和 1 层地下车库，设有多个儿童活动场地和环小区塑胶跑道，小区绿地率大于 30%。此前，项目一期开盘得到了尤溪人民的普遍认可，去化率超过 90%。

【漳州古雷精细化工园区热电中心地块】

目前，漳州古雷精细化工园区热电中心地块场地平整项目进展顺利，从 10 月 26 日开工至今，已完成清表工作量约 20 万 m²，土方回填量约 45 万 m³，摊铺压实方量约 7 万 m³，同时项目各临时设施已布设完成。该地块场地平整项目红线面积约为 30.57 万 m²（约 458.59 亩），主要工作任务为地表清理、土方开挖、清淤、土方回填等，将为华能古雷 2*660MW 热点联产机组工程提供建设场地，工程总造价约 3275 万元，工期为 365 天。

一建·下洋院子 1#楼顺利封顶



近日，集团自主开发建设的一建·下洋院子项目 1#楼顺利封顶。

一建·下洋院子位于江滨南路与育才路交接处，规划总建筑面积约 3.9 万 m²。项目根据下洋地区独有的特点，专门规划，采用新中式建筑风格，打造小而精小区，并在房地产市场较为低迷的情况下创造了“首开即罄”的良好成绩。项目开工至今，以良好的工程质量和施工进度稳步推进建设，截至目前顺利完成了 1#、2-1#、3#楼的封顶。主体结构的封顶标志着工程正式进入砌体、二次结构及装饰装修阶段，在后续的施工过程中项目管理人员将继续在提升管理、安全质量和施工细节上下功夫，以 1#、2-1#、3#楼的封顶作为一个新起点，把项目打造成为一个惬意舒适的安居精品工程。

（泉州分公司 林小兰）

市人民群众来访接待场所扩容改造工程 顺利完工并正式投入使用



近日，集团承建的市人民群众来访接待场所扩容改造工程顺利完工，将于元旦前正式投入使用。

该工程位于三明市三元区杜鹃新村 18 幢后院，改造面积 447.50 m²，拆除建筑面积

53.36 m²。改造后，增设 182.67 m²钢结构屋架，完善各个功能用房电路、水管等综合管线。

项目全体工作人员克服了场地狭小、工期紧张等不利因素，制订严密的施工计划，合理统筹安排交叉作业和工序搭接，做到重点突出，兼顾全局，忙而不乱，齐心协力保质量，加班加点促完工。通过优化改造，升级了来访接待场所“软实力”，以更温馨、宽敞、便捷、有序的“容貌”，进一步紧密干群关系，提升政府窗口单位整体形象。

（建发公司 刘伟）

三明杭萧钢构公司举办普法讲座



《民法典》中的法律知识进行讲解，让职工更加直观地了解和掌握法律知识。在互动环节，律师对提出的日常生活中遇到的法律问题一一给予耐心解答。

作为 2022 年三元区“依法治企创建活动先进单位”，三明杭萧钢构

2月14日，三明杭萧钢构公司与三元区司法局、三元区总工会、三元经济开发区联合举办“送法进企业”法治宣传活动。

活动中，资深律师以民生经典案例为切入点，紧紧围绕党的二十大精神，就《宪法》

公司长期重视普法宣传工作，不断引导职工增强法治观念、提升法治素养，坚持树立职工“知法、懂法、守法、用法”观念，努力为“平安三明”建设作贡献。

（杭萧钢构 蔡莹妍）

集团开展 2023 年“元旦、春节”双节慰问活动

元旦将至，岁寒情深。在 2023 年元旦、春节双节即将到来之际，为了传递对全体职工的关心与关爱，集团开展 2023 年“双节”慰问活动。

集团所属 13 个分工会、10 个工会小组相关工作人员将通过货比三家择优选购，精心挑选慰问物品，第一时间将米、面、牛奶、油等中国传统节日物品和日常生活用品送到职工手上，并致以节日的问候和美好祝福。

同时按照惯例基层分工会、工会小组负责人还将走访慰问项目，为奋战在施工一线

的职工送去慰问品，对一线职工的辛勤付出表示感谢，并表达公司工会的关怀和节日的慰问。同时，叮嘱项目部加强值班值守，压实安全责任，进一步提高防范意识，确保安全生产平稳有序，完美完成年底收官。

截至目前，司属各项目已经陆续开展为春节服务的各项准备工作：节前进行安全检查，排除隐患；内部进行节日排班，做好项目秩序维护、环境整治、卫生保洁、突发事件应对等工作。

（工会 傅晨晖）

集团启动 2023 年“两节”送温暖活动

近日，集团工会发文，对 2023 年元旦春节期间送温暖活动进行安排部署。

集团工会要求，“两节”期间全司各级工会组织要深入基层一线走访慰问，切实掌握每位生活困难职工的致困原因和困难程度，实事求是地组织困难职工进行申报。帮助广大职工解决“急难愁盼”的实际问题，切实把集团党委的关怀、工会组织的温暖，及时送到广大职工的心坎上。

据悉，本次慰问的标准分两档，分别给予 2000/人、1500/人的金额补助。集团工会强调，要按照集团党委“我为群众办实事”实践活动相关要求，紧紧围绕集团中心工作、重大活动保障任务，坚持以职工需求为导向，精心设计、严密组织、扎实推进活动，进一步提高职工群众的获得感、幸福感和安全感。

（工会 李文婷）

弘扬传统文化 共享健康人生

——集团开办陈氏太极拳培训班

为进一步弘扬民族传统文化，丰富职工健身内容及业余文化生活，增强职工身体素质，营造积极向上、健康愉悦的氛围，近日，集团开办陈正雷（陈氏）太极拳培训班。

培训特邀陈氏太极拳第十二代传人、三明市陈氏太极拳协会会长黄建华老师教学“陈氏太极拳老架一路 74 式”，共有 40 余名职工踊跃报名参加培训。为更好调动职工参与积极性，保障上课效率，特将培训人员分为两个班次，每周安排两次相同课程。

授课时，黄老师依照丰富教学经验，从准备运动开始，耐心讲解，“起势”到“收势”，“抱拳礼”到“正式拳”，一招一式每个动作都细致认真。在老师的悉心教导下，职工们反复练习，仔细揣摩，静心感受太极拳修身养性、陶冶情操的内涵。



据悉，此次陈氏太极拳培训班共有 24 节课，为期 3 个月，每周一、三进行新课教学，每次课程均安排时间对上次课进行复习。集团拟通过开办陈氏太极拳培训班，弘扬中华民族传统文化，传递健康正能量，更培养职工参与健身良好习惯，切实提高职工获得感、幸福感和满意度。

（工会 李文婷）

集团开展 2023 年度职工健康体检活动

为切实保障广大职工的身体健康，帮助大家全面了解自身健康状况，提高职工整体健康水平，集团组织开展 2023 年度职工健康体检活动。

各单位按照年龄段分批开展体检活动，此次开展体检总人数共计 557 人，464 名男职工，93 女职工。各分工会提前与体检中心人员联系，量身定制体检套餐，项目包括肝功、肾功、血脂、血糖、肝胆胰脾肾彩超、测量身高、体重、视力、内科、外科、眼科

等 20 余项，同时还为广大女职工特别制定贴心的女性体检套餐，让她们深切感受到企业的关怀。

一直以来，集团都坚持以人为本，关爱职工身心健康发展，切实保障职工享有的权益，此次健康体检，不仅体现了集团工会对职工细心的关怀与照顾，更提高了职工的健康意识，激发了工作热情，进一步增强了职工的向心力和归属感，为企业发展注入了强劲动力。

（工会 傅晨晖）

集团获得“平安杯”篮球赛季军



2022 年 11 月 26 日-12 月 3 日，三明市第十届“平安杯”篮球邀请赛在下洋全民健身中心篮球馆举办，比赛共分为甲、乙、丙三个组别，全市共有 24 支单位、协会代表队

参加。集团三元片区篮球队代表集团出赛，以 3 胜 2 负战绩，获得季军。

首战虽有失利，但随后与市公安局、第一医院队伍的比拼都以胜绩告终，小组顺利出线，再经过场场厮杀，最后战胜了列东派出所队。捧在手里的奖杯

是一建人同心协力、团结拼搏的最好展现，也是以赛代培达到的预期效果。这个赛季虽已结束，但拼搏无止境，精彩不落幕，一建人将朝着更强、更棒的自己继续前进。

（工会 傅晨晖）

集团共享职工之家，让职工感受家的温暖



近日，在职工活动中心，职工们惊喜地发现，入门处赫然增加了一个漂亮的服务台，不仅放置着美丽的鲜花，还配有爱心药箱、电脑、打印机等，环顾活动中心四周，处处可见工会元素和上墙制度。集团共享职工之家建设日趋完善，企业职工感受到浓浓的温暖。



集团工会不断推动共享职工之家标准化、规范化、制度化建设，根据上级工会相关要求，结合企业实际，打造布局合理、规划科学、制度完备、功能齐全、服务标准、运行规范的共享职工之家。不仅在职工活动中心设置了接待区，满足职工咨询、休憩、运动需求，还在职工活动中心、职工食堂、职工书屋和妈妈小屋(共享职工之家所属区域)内，都挂上了标准化标识和相应管理制度，并配备了办事指南。此外，工会办公区内，悬挂“双亮”牌，亮明工会组织、干部身份和工作岗位，楼层办公区域显著位置设置了工会公告栏，切实从组织上、制度上搭建起维护职工利益的平台，让职工遇到困难的时候第一个想到工会，更有效地发挥工会在服务职工群众、服务企业发展的作用。



下一阶段，集团工会将通过多种方式和渠道了解职工需求，打造出更具有工会特色、企业特色、服务特色，既符合职工群众需求，又团结凝聚发展力量的职工之家。

(工会 李文婷)

献礼二十大，逐梦新时代

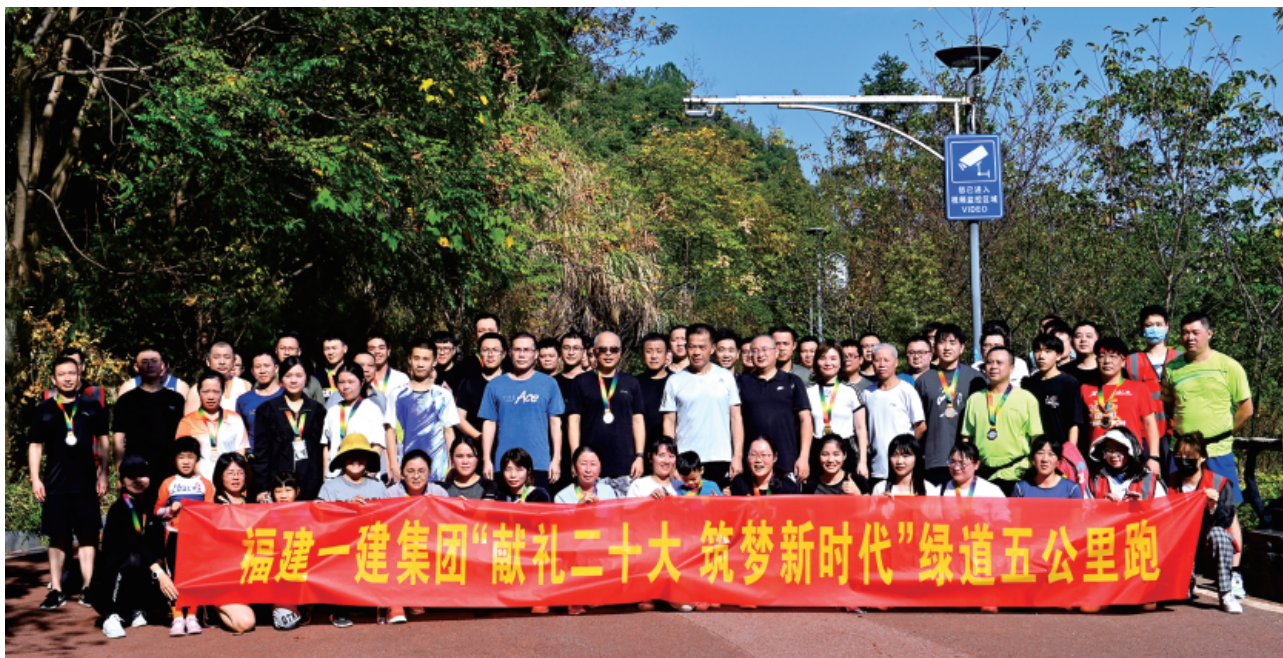
——集团开展绿道5公里跑比赛

为全面学习贯彻党的二十大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实全民健身国家战略，增强职工身体素质和企业凝聚力，加强职工之间的情感沟通与交流，11月13日，集团在三明绿道碧桂园至畔岭驿站段开展“献礼二十大、逐梦新时代”5公里跑比赛，共有三明片区64名职工参加，比赛期间严格遵守防疫要求。

碧空如洗，阳光明媚，一大早，绿道碧桂园段聚集了大批职工，大家摩拳擦掌期待比赛开始。9点整，随着发令声响，比赛正式开始，参赛选手们昂扬挺胸、精神抖擞，在碧草繁花间，迎风疾步而驰。大家你追我赶，奋勇争先，团结友爱、互相鼓励，在奔跑中展现个人的魅力和公司的精神风貌，用速度与激情为一建人代言。

整段赛道蜿蜒曲折，坡道较多，选手之间渐渐拉开了距离，20分27秒后，职工黄光耀率先冲过终点获得男子组冠军，女子组桂冠则由李文婷以26分9秒的成绩摘取。获得男子组二等奖的是：尤龙、谢明辉、黄清泉、黄闽靖、邱洪村；获得男子组三等奖的是：傅晨晖、倪航、林鹏飞、卢启恒、陈善宗、刘鸿利；获得女子组二等奖的是：施莉娟、周林芳；获得女子组三等奖的是：吴小燕、周同真、方秀明。比赛结束，公司领导为获奖选手颁发了奖牌。

本次比赛充分展现了集团职工朝气蓬勃、积极向上的精神风貌，大家用行动诠释勇攀高峰、努力拼搏的运动精神，倡导环保健康、绿色文明的运动方式，更在活动中增进情感沟通，增强团队凝聚力。



（工会 傅晨晖）

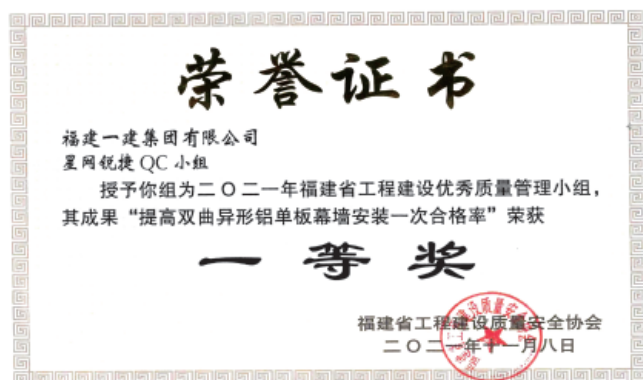
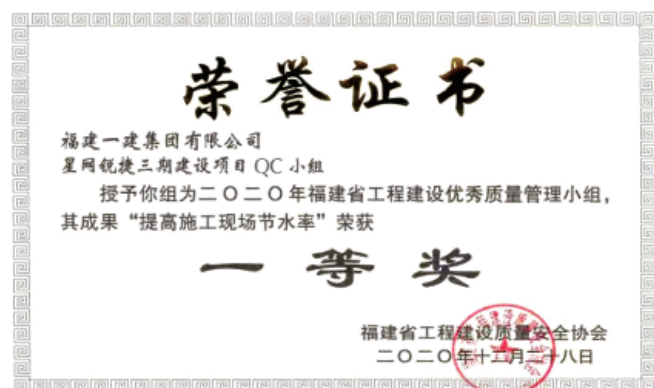
“小创新”赢得“大未来”

——集团 QC 小组活动成果屡获佳绩



在集团的各个项目现场空闲时分，常常可见项目部成员三三两两聚在一起，对日常施工中所遇见的重、难点展开讨论。无论是“老师傅”领头，还是“后生仔”合作，大家都畅所欲言、各抒己见，回归“小、实、活、新”的初心，从实际出发，以实例、数据逐步深入解析问题，进而攻克一个个施工质量重、难点。如果解决问题的方案展现出较强的行业先进性，那么 QC 小组成员们便会将其进一步整编成活动成果，这种“从实践中来，到实践中去”的智慧结晶，或大或小，都是一线土壤中成长出来的集体劳动果实。QC 小组成员们群策群力，在项目推进中过关斩将，成为集团冲击精品工程中的一支支尖兵。

QC（质量控制）小组是指在生产、服务及管理等工作岗位上从事各种劳动的员工自发组成数人一圈的小圈团体，围绕企业的经营战略、方针目标和现场存在的问题，以改进质量、降低消耗、改善环境、提高人的素质和经济效益为目的，运用质量管理的理论和方法开展活动的小组。它是企业中群众性质量管理活动的一种有效组织形式，也是职工参加企业民主管理的经验同现代科学管理方法相结合的产物。



近年来，集团按照聚焦三提三效、聚力真抓实干的要求，以“联效联保”经营责任制为基础，充分调动职工立足岗位攻坚克难、创先争优积极性，不断增强创新发展动能，大力支持、推动各在建项目开展 QC 小组活动。QC 活动已成为加强质量管理、降本增效和全员创新的重要途径，成果丰硕。截至目前，获奖 QC 成果多达 205 项。

在今年刚刚结束的福建省第三十八次工程建设优秀 QC 小组评选活动中，集团共有 29 项 QC 小组活动成果获奖，其中省一等奖 8 项、省二等奖 7 项、省三等奖 15 项，获奖数量约占

三明市建筑企业总获奖数量的 80%，更有 5 项 QC 成果获得中国建筑业协会、中国施工企业管理协会授予的全国荣誉，充分展现了集团强大的机制活力和创新能力。

2022 年，集团 QC 小组活动创新成果层出不穷，从小处着眼、在小处落地，实现节省材料、人工费的同时，也达到了加快施工进度，提高工程质量的效果，为项目后续参评省、市乃至国家级优质工程奖奠定基础。更为重要的是，通过开展持续活动，提高了职工质量意识，丰富项目施工经验，培养了一批专业技术人才成为集团“人才兴企”战略的有力支撑。经初步估算，本年度内开展 QC 小组活动，产生直接经济效益达数百万元。

2022 年，星网锐捷科技园基地三期建设工程（2022 年度 QC 成果全国二等奖获奖工程）有效开展 QC 小组活动，缩短了工期，产生直接经济效益接近 80 万元，活动培养了一批富有经验的骨干技术力量，为项目后续获得三明市青年安全示范岗、福州市安全文明标准化优良项目、BIM 应用福建省三等奖、福州市“榕城杯”优质工程奖、福建省“闽江杯”优质工程奖、全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原全国 AAA 级安全文明标准化工地）等荣誉打下坚实的基础。

星网锐捷科技园基地三期建设工程为省重点工程，位于福州市高新区，工程总建筑面积 114301.8 m²，是服务数字中国建设的科技研发基地，2019 年 1 月正式开工。项目铝单板幕墙面积近 3 万平方米，90.3% 的铝单板为异形铝单板，所使用的铝板多达 2.65 万块，制作及安装精度要求高，并且施工中龙骨造型、铝板安装等专业工种交接施工多。为使项目双曲异形铝单板幕墙安装一次合格率得到提升，三位高级工程师带领技术、质量相关人员组建了 QC 小组，针对“相邻板材板角错位”、“缝隙直顺度偏差”等主要问题进行探讨，找出要因，提出对策并进行实施。最终，通过项目 QC 小组的不懈努力，建设过程中的双曲异形铝单板幕墙安装一次合格率达到行业领先水平，受到各方高度赞誉。

QC 小组活动有时解决的不过是一些不甚起眼的小问题，做出了一些小创新，重要的是通过活动为职工提供了一个各抒己见的交流平台，提高了职工的参与度和积极性。正所谓“终日之思不如须臾之学”，小至职工个人，大至公司集体的进步，正是源于这些小创新、小思考的点滴积累，最终达到绳锯木断、水滴石穿的效果。

（综合办 卢道宏）





知行合一 诚信筑建



批准单位：三明市文化广电新闻出版局

编印单位：福建一建集团有限公司

印刷单位：三明列东印刷有限公司

印 数：300 册 开 本：16 开

发送对象：本系统